

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO “BANCO ESTATAL DE TIERRA”

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Autorización e Historia

En el Plan Estatal de Desarrollo establece que es necesario generar las condiciones adecuadas para lograr un crecimiento económico sostenido y sustentado en bases sólidas, previendo “Responsabilidad para preservar los recursos naturales”, que los bienes y servicios satisfactorios de la sociedad requieren la aplicación de recursos humanos, financieros y naturales, entre ellos: agua, energía, suelo, flora y fauna silvestre, por lo que para garantizar el desarrollo armónico de la sociedad, es necesario mantener un equilibrio entre el desarrollo económico, el social y la conservación ambiental, de tal forma que no comprometamos la viabilidad de las generaciones futuras.

El Programa Sectorial de la Secretaría General de Gobierno “Paz Social u Corresponsabilidad” en el Eje 5 “Eficiencia Institucional e Innovación”, menciona construir un Fideicomiso para la adquisición y gestión de reservas territoriales sustentado en la transparencia y la eficiencia, cuya función es agregar y generar valor a las reservas territoriales existentes y futuras del patrimonio del Estado.

Fecha de creación del ente: 27 de junio de 2011.

Principales cambios en su estructura: La estructura no ha sufrido ningún cambio desde su creación.

2. Panorama Económico y Financiero

El programa económico contenido en el Paquete Económico 2023 asegura la continuidad de una transformación cuyo eje central es el bienestar de las personas. Los logros en materia de recaudación, eficiencia en el gasto y equidad han sentado las bases para un desarrollo económico incluyente con estabilidad macroeconómica y gobernabilidad, lo cual refrenda el objetivo del Plan Nacional de Desarrollo (PND) 2019-2024 de lograr un entorno de seguridad y bienestar general para toda la población en México. El Paquete Económico presenta estimaciones realistas, moderadas y oportunas para la formulación y discusión del programa económico.

Es importante resaltar que México es reconocido por su estabilidad económica, finanzas públicas sanas y deuda moderada, a pesar de enfrentar desafíos globales sin precedentes, como lo son la pandemia del COVID-19, sus secuelas económicas y un ambiente internacional con crecientes conflictos geopolíticos.

Paquete económico 2023: continuación de un proyecto de desarrollo económico

Perspectivas económicas para 2023

Hacia 2023, México seguirá creciendo y consolidando su transformación económica. Se estima que la actividad económica de nuestro país será impulsada por la mejoría de las condiciones de trabajo y la inclusión de regiones y sectores de las poblaciones históricamente desatendidas. El crecimiento

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO “BANCO ESTATAL DE TIERRA”

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)

con un desarrollo incluyente y sostenido continuará favorecido por el consumo interno y la paz social. Se estima que la actividad económica continuará mostrando crecimientos trimestrales superiores al promedio histórico de 2011 a 2019, con lo cual se tendría una expansión de 3.0% anual para todo el año, en el escenario donde todos los factores internos y externos contribuyan de manera positiva.

En este marco, se anticipa que la tasa de interés alcance un nivel de 8.5% al cierre de 2023, el cual contrasta con lo estimado previamente en los CGPE 2022, donde se preveía una tasa de 5.3%. En el caso del tipo de cambio, se estima que alcance un nivel de 20.6 pesos por dólar al cierre del año.

Política de responsabilidad hacendaria

En 2023, el Gobierno de México continuará manteniendo la solidez en su posición financiera a través de una política que busca mantener estables los niveles de deuda sin comprometer los recursos destinados a fomentar una economía más justa, social y equitativa. Para mantener este objetivo, el Paquete Económico 2023 está en línea con un nivel de deuda como proporción del PIB de 49.4%.

En el plano nacional, se prevé el camino de la recuperación de la economía, incremento al empleo, mayor producción petrolera y un incremento en los índices de recaudación.

Crecimiento económico

Con estos antecedentes, en 2023 se estima que la economía mexicana tendrá un crecimiento en el rango de 1.2 a 3.0% según el pronóstico.

Este pronóstico se ve respaldado por el aumento en la inversión, el consumo, las remesas, la inversión extranjera directa, los empleos y los programas de apoyo social que dinamizan la economía.

Política de responsabilidad hacendaria

En 2023, el Gobierno de México continuará manteniendo la solidez en su posición financiera a través de una política que busca mantener estables los niveles de deuda sin comprometer los recursos destinados a fomentar una economía más justa, social y equitativa. Para mantener este objetivo, el Paquete Económico 2023 está en línea con un nivel de deuda como proporción del PIB de 49.4%.

Política de ingresos

Para el presupuesto de 2023 los ingresos tributarios del Gobierno Federal se ubicarán en 4.6 billones de pesos, lo que representa un aumento en los ingresos de 1.7 pp del PIB en relación con lo observado en 2018. Estos mayores ingresos se explican por una serie de medidas que se han establecido desde el inicio de la actual administración para fortalecer los ingresos públicos, sin permitir que los hogares sientan en sus bolsillos la carga de un aumento de impuestos o la creación de nuevos tributos.

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO “BANCO ESTATAL DE TIERRA”

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)

Estas medidas incluyen la eliminación de la compensación universal, un mecanismo que permitía que la obligación de pagar un impuesto específico se pudiera cubrir con el saldo a favor de otro impuesto (pago cruzado de impuestos). Esta era una facilidad que prácticamente ningún país otorgaba y que en México servía para realizar planeaciones fiscales agresivas por parte de las empresas, en detrimento de la recaudación pública. Asimismo, a partir de 2019 se elevó a rango constitucional la negativa de condonación de impuestos, lo cual elimina el incentivo de posponer el pago de impuestos y motiva a que los contribuyentes cumplan con el pago de sus obligaciones fiscales.

3. Organización y Objetivo Social

El Fideicomiso Público Denominado “Banco Estatal de Tierra” se regirá por un Órgano de Gobierno que está integrado por un Presidente, Secretario Ejecutivo, Vocales y sus respectivos suplentes, así como un Representante de la Secretaría de la Contraloría en su carácter de Comisario Público.

En forma enunciativa no limitativa el Fideicomiso Público tiene como objeto:

1. Generar un portafolio de áreas de suelo o predios, en general reservas territoriales, aptas para el crecimiento, consolidación, conservación y mejoramiento, integral y sustentable de los centros de población en el Estado.
2. Identificar en coordinación con las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal, Estatal y Municipal, áreas de suelo o predios de los centros de población en el Estado, para incorporarlas al patrimonio.
3. Promover y gestionar ante las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal, Estatal y Municipal, en los casos que proceda, la regularización de predios mediante el ordenamiento urbano, para su posterior aportación al patrimonio fideicomitado.
4. Promover y gestionar ante los sectores y privado, la donación o transmisión de propiedad de áreas de suelo o predios, para incorporarlos a su patrimonio.
5. Promover y gestionar la realización de estudios de desarrollo urbano sustentable respecto de las áreas de suelo o predios ubicados en el Estado, que pudieren incorporarse a su patrimonio.
6. Promover la coordinación con los Municipios de la Entidad y de estos con los sectores públicos, social y privado, a través de los instrumentos jurídicos correspondientes con el objeto de impulsar la ejecución de acciones y programas en materia de generación, administración, promoción y gestión de reservas territoriales, así como de procuración y seguimiento de la regularización de la tenencia de la tierra, para la prevención, reordenación y control del crecimiento urbano.

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO “BANCO ESTATAL DE TIERRA”

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)

Principal actividad: Generar un portafolio de áreas de suelo o predios, en general reservas territoriales, aptas para el crecimiento, consolidación, conservación y mejoramiento, integral y sustentable de los centros de población en el Estado.

Ejercicio fiscal: 2023

Régimen jurídico: Persona Moral

Consideraciones fiscales del ente: Persona Moral no Contribuyente; únicamente somos retenedores de ISR, Cuotas ISSSTEP y 3 % sobre nóminas estatal.

Estructura organizacional básica: (1) Comité Técnico (1) Director General, (1) Secretaría Técnica, (4) Direcciones, y (8) Departamentos.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 que se acompañan, cumplen cabalmente las disposiciones establecidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) para mostrar una presentación razonable de la situación financiera de la Entidad. El Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG) establece que la normatividad emitida por las unidades administrativas o instancias competentes en materia de contabilidad gubernamental, las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP), las Normas de Información Financiera (NIF) mexicanas son de aplicación supletoria, cuando la ausencia de normatividad así lo requiera.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

Conforme a la NICSP-10 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” de aplicación supletoria, los efectos de inflación se reconocen cuando el Índice Nacional de Precios al Consumidor del país de referencia acumulado durante un periodo de tres ejercicios sea igual o superior al 100%, situación que no se ha presentado en los años recientes.

- a) Se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.
- b) Marco Normativo:
 - Legislación Federal
 - Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
 - Ley General de Contabilidad Gubernamental
 - Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria
 - Ley de Coordinación Fiscal
 - Ley de Fiscalización Superior y Rendición de Cuentas de la Federación

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO “BANCO ESTATAL DE TIERRA”

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)

- Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública
- Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios
- Ley General de Responsabilidades Administrativas
- Legislación Local
- Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla
- Ley de Rendición de Cuentas y Fiscalización Superior del Estado de Puebla
- Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Puebla
- Ley de Deuda Pública para el Estado Libre y Soberano de Puebla

Postulados básicos:

- Sustancia económica
- Entes públicos
- Existencia permanente
- Revelación suficiente
- Importancia relativa
- Registro e integración presupuestaria
- Consolidación de la información financiera
- Devengo contable
- Valuación
- Dualidad económica
- Consistencia

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

- a) Activos en moneda extranjera
- b) Pasivos en moneda extranjera
- c) Posición en moneda extranjera
- d) Tipo de cambio
- e) Equivalente en moneda nacional

7. Reporte Analítico del Activo

CONCEPTO	% DEPRECIACIÓN ANUAL
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	10%
EQUIPO DE COMPUTO	33%
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	20%

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO “BANCO ESTATAL DE TIERRA”

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

Nombre del Fideicomitente	Nombre del Fiduciario	Nombre del Fideicomisario	Objeto del Fideicomiso
FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA"	BANCO DE BAJÍO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE	LA ENTIDAD PARAESTATAL "BANCO ESTATAL DE TIERRA" Y LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE SE VEAN BENEFICIADOS CON LOS FINES DEL PRESENTE FIDEICOMISO.	CORRESPONDE AL NÚMERO DE FIDEICOMISOS BET1 NÚMERO 10920-06-080, QUE SE TIENE CON BANBAJÍO Y SE CREÓ PARA FINE ADMINISTRATIVOS DESDE 03/02/2012
GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS	HSBC MÉXICO S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC	"1. LOS SUJETOS QUE OTORGUEN FINANCIAMIENTO AL FIDEICOMISO PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO Y FINES, CUANDO SE GARANTICE EL PAGO DE DICHO FINANCIAMIENTO CON EL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO, Y ASÍ LO INSTRUYA Y DETERMINE EL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO. 2. EL FIDEICOMITENTE. 3. LAS PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS, DE DERECHO PÚBLICO O PRIVADO, QUE DETERMINE EXPRESAMENTE EL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO. "	CUENTA CREADA PARA CUBRIR EL PAGO DE LOS HONORARIOS CORRESPONDIENTE AL FIDEICOMISO MADRE CON HSBC, FIDEICOMISO 304875
FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA"	CIBANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE	LA ENTIDAD PARAESTATAL "BANCO ESTATAL DE TIERRA" Y LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE SE VEAN BENEFICIADOS CON LOS FINES DEL PRESENTE FIDEICOMISO.	QUE EL PATRIMONIO QUE SE TRANSMITA AL FIDUCIARIO EN ESTE FIDEICOMISO SE ADMINISTRADO DE CONFORMIDAD A LAS INSTRUCCIONES QUE EL COMITENTE DE AL FIDUCIARIO DE CONFORMIDAD A LAS ESTIPULACIONES PREVISTAS EN EL MISMO QUE LOS RECURSOS LÍQUIDOS QUE EN TIEMPO Y FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO SEAN INVERTIDOS EN INVERSIONES PERMITIDAS Y UTILIZADA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS INMUEBLES QUE INSTRUYA EL FIDEICOMITENTE, ("LC INMUEBLES"), PARA QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO. CIB/2242
FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA"	CIBANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE	LA ENTIDAD PARAESTATAL "BANCO ESTATAL DE TIERRA" Y LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE SE VEAN BENEFICIADOS CON LOS FINES DEL PRESENTE FIDEICOMISO.	QUE EL PATRIMONIO QUE SE TRANSMITA AL FIDUCIARIO EN ESTE FIDEICOMISO SE ADMINISTRADO DE CONFORMIDAD A LAS INSTRUCCIONES QUE EL COMITENTE DE AL FIDUCIARIO DE CONFORMIDAD A LAS ESTIPULACIONES PREVISTAS EN EL MISMO QUE LOS RECURSOS LÍQUIDOS QUE EN TIEMPO Y FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO SEAN INVERTIDOS EN INVERSIONES PERMITIDAS Y UTILIZADA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS INMUEBLES QUE INSTRUYA EL FIDEICOMITENTE, ("LC INMUEBLES"), PARA QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO. CIB/2243

9. Reporte de la Recaudación

No aplica

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

No aplica

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA"

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

11. Calificaciones otorgadas

12. Proceso de Mejora

Control Interno:

En el Control Interno del Fideicomiso Público denominado "Banco Estatal de Tierra", se consideran las actividades desarrolladas, basadas en los siguientes componentes:

- Ambiente de control
- Administración de Riesgos
- Actividades de control
- Información y comunicación
- Supervisión y mejora continua

13. Información por Segmentos

No aplica

14. Eventos Posteriores al Cierre

No aplica

15. Partes Relacionadas

No aplica

16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

No aplica

b) NOTAS DE DESGLOSE

I. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y Otros Beneficios

Ingresos de Gestión

Concepto	2023	2022
Ingresos de Gestión	21.84	18,683.26
Total	21.84	18,683.26

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO “BANCO ESTATAL DE TIERRA”

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

Concepto	2023	2022
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Transferencias, Asignaciones, Subsidios	18,287,255.70	346,723,497.20
Total	18,287,255.70	346,723,497.20

Otros Ingresos y Beneficios

Concepto	2023	2022
Otros Ingresos y Beneficios Varios	3,347,422.62	0
Total	3,347,422.62	0

Gastos y Otras Pérdidas**Gastos de Funcionamiento**

Concepto	2023	2022
Gastos de Funcionamiento	17,594,867.95	19,773,168.71
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras Ayudas	86,552,156.97	0
Otros Gastos Y Pérdidas Extraordinarias	261,029.03	72,652.05
Total	104,408,053.95	19,845,820.76

Servicios Personales

Concepto	2023	2022
Servicios Personales	10,985,528.11	10,773,319.22
Total	10,985,528.11	10,773,319.22

Materiales y Suministros

Concepto	2023	2022
Materiales y Suministros	619,861.50	722,733.47
Total	619,861.50	722,733.47

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO “BANCO ESTATAL DE TIERRA”

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)

Servicios Generales

Concepto	2023	2022
Servicios Generales	5,989,478.34	8,277,116.02
Total	5,989,478.34	8,277,116.02

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

Concepto	2023	2022
Donativos	86,552,156.97	0
Total	86,552,156.97	0

Participaciones y Aportaciones

Concepto	2023	2022
Total		

Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias

Concepto	2023	2022
Inversión Pública No Capitalizable		
Gastos de Ejercicios Anteriores		
Depreciación de Bienes Muebles	261,029.03	72,652.05
Total	261,029.03	72,652.05

II. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

Concepto	2023	2022
Efectivo	0	20.00
Bancos/tesorería	1,800,392.96	4,217,596.68
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	2,713.41	2,691.57
Depósitos de fondos de terceros en garantía y/o administración	862,394.2	862,394.20
Total	2,665,500.57	5,082,702.45

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO “BANCO ESTATAL DE TIERRA”

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes, y Bienes o Servicios a Recibir

Concepto	2023				2022 Total
	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días	Total	
ANTICIPOS CONEXIÓN AUDI-140D			28,655,873.35	28,655,873.35	28,655,873.35
ANTICIPOS VÍA SAN MARTÍN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGO			228,580,668.82	228,580,668.82	228,580,668.82
ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA			2,883,261.56	2,883,261.56	2,883,261.56
TETELES DEL SANTO NOMBRE			3,979,394.28	3,979,394.28	3,979,394.28
RESERVA TERRITORIAL AUDI			2,149,189.36	2,149,189.36	2,149,189.36
ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLIXCO			56,871,445.90	56,871,445.90	56,871,445.90
ACADEMIA DE POLICÍA (STA. CRUZ ALPUYECA)			44,452,303.03	44,452,303.03	44,452,303.03
NECAXA			2,603,158.85	2,603,158.85	2,603,158.85
LAS CARMELITAS			73,206,610.83	73,206,610.83	73,244,609.23

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO “BANCO ESTATAL DE TIERRA”

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)

CAMINO A TETELES DE SANTO NOMBRE			445,856.26	445,856.26	445,856.26
PROYECTO HUAQUECHULA			10,913,540.37	10,913,540.37	10,913,540.37
CAMINO A SANTA CLARA			8,185,150.84	8,185,150.84	8,185,150.84
			462,926,453.45	462,926,453.45	462,964,451.85

Inventarios (Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo)

Concepto	2023	2022
Total		

Almacenes

Concepto	2023	2022
Total		

Inversiones Financieras

Concepto	2023	2022
Total		

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Concepto	2023	2022
BIENES MUEBLES	5,028,014.15	1,919,465.26
BIENES INMUEBLES	1,258,145,696.58	1,344,185,058.86
BIENES INTANGIBLES	159,442.88	23,386.57
Total	1,263,333,153.61	1,346,127,910.69

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO “BANCO ESTATAL DE TIERRA”

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

Tasas de depreciación

Concepto	Depreciación Anual %
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	10%
EQUIPO DE COMPUTO	33%
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	20%

Estimaciones y Deterioros

Concepto	2023	2022
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	2,061,099.36	1,800,070.33
Total	2,061,099.36	1,800,070.33

Porcentajes de Depreciación

Concepto	% de depreciación anual
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	10%
EQUIPO DE COMPUTO	33%
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	20%

Otros Activos

Concepto	2023	2022
Total		

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO “BANCO ESTATAL DE TIERRA”

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

Pasivo**Cuentas por Pagar**

2023						2022
Concepto	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días	Más de 365 días	Total	Total
Cuentas por pagar	415,346.48	218,280.02			633,626.50	1,005,213.72
Total	415,346.48	218,280.02			633,626.50	1,005,213.72

Documentos por Pagar

2023						2022
Concepto	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días	Más de 365 días	Total	Total
Total						

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración (a corto y largo plazo)

Concepto	2023	2022
Total		

Pasivos diferidos

Concepto	2023	2022
A corto plazo	0	0
Cuentas por pagar a largo plazo	46,481.20	46,481.20
Total	46,481.20	46,481.20

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO “BANCO ESTATAL DE TIERRA”

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

Provisiones

Concepto	2023	2022
Total		

Otros Pasivos

Concepto	2023	2022
Provisiones a largo plazo (Pasivo)	807,376.90	807,376.90
Total	807,376.90	807,376.90

III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA

Patrimonio

La cuenta de Patrimonio presentó los siguientes saldos:

Concepto	2023	2022
Patrimonio total	1,725,460,004.23	1,810,515,922.84
Total	1,725,460,004.23	1,810,515,922.84

Patrimonio Contribuido

Concepto	2023	2022
Patrimonio contribuido	122,846,718.84	122,846,718.84
Total	122,846,718.84	122,846,718.84

Patrimonio Generado

Concepto	2023	2022
Patrimonio Generado	-409,669,713.49	326,896,359.70
Total	-409,669,713.49	326,896,359.70

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO “BANCO ESTATAL DE TIERRA”

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)

IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**Efectivo y Equivalentes**

Concepto	2023	2022
Efectivo	-	20.00
Bancos/Tesorería	1,800,392.96	4,217,596.68
Bancos/Dependencias y Otros		
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	2,713.41	2,691.57
Fondo con afectación específica		
Depósitos de fondos de terceros en Garantía y/o Administración	862,394.20	862,394.20
Otros Efectivos y Equivalentes		
Total de Efectivo y Equivalentes	2,665,500.57	5,082,702.45

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas

Concepto	2023	2022
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Terrenos	452,800	324,664,450.57
Viviendas		
Edificios no Habitacionales		
Infraestructura		
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio		
Construcciones en Proceso en Bienes Propios		
Otros Bienes Inmuebles		
Bienes Muebles		
Mobiliario y Equipo de Administración	988,348.89	
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	83,480.56	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		
Vehículos y Equipo de Transporte	2,120,200	
Equipo de Defensa y Seguridad		
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos		
Activos Biológicos		
Otras Inversiones		
Total	3,644,629.45	324,664,450.57

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO “BANCO ESTATAL DE TIERRA”

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la Cuenta de Ahorro/ Desahorro.

Concepto	2023	2022
Resultados del Ejercicio Ahorro/ Desahorro	-82,773,353.79	326,896,359.70
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	-1,964,401.88	327,042,508.17
Depreciación		
Amortización		
Incrementos en las provisiones		
Incremento en inversiones producido por		
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles		
Incremento en cuentas por cobrar		
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	-1,964,401.88	327,042,508.17

V. CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.

CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES	
Por el periodo comprendido del 01 de enero al 31 diciembre de 2023	
1.-TOTAL DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS	18,287,277.54
2. MÁS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	3,347,422.62
2.1 Ingresos Financieros	-
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	-
2.3 Disminución del exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u obsolescencia	-
2.4 Disminución del exceso de provisiones	-
2.5 Otros Ingresos y beneficios varios	-
2.6 Otros ingresos Contables no presupuestarios	3,347,422.62
3. MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	-
3.1 Aprovechamientos patrimoniales	-
3.2 Ingresos Derivados de Financiamiento	-
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios no contables	-
4. TOTAL DE INGRESOS CONTABLES	21,634,700.16

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO “BANCO ESTATAL DE TIERRA”

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)

CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Por el periodo comprendido del 01 de enero al 31 diciembre de 2023

1.-TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS	18,024,268.35
2. MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	-
2. 1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-
2. 2 Materiales y Suministros	-
2. 3 Mobiliario y Equipo de Administración	-
2. 4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-
2. 5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-
2. 6 Vehículos y Equipo de Transporte	-
2. 7 Equipo de Defensa y Seguridad	-
2. 8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-
2. 9 Activos Biológicos	-
2. 10 Bienes Inmuebles	-
2. 11 Activos Intangibles	-
2. 12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	-
2. 13 Obra Pública en Bienes Propios	-
2. 14 Acciones y Participaciones de Capital	-
2. 15 Compra de Títulos y Valores	-
2. 16 Concesión de Préstamos	-
2. 17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-
2. 18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	-
2. 19 Amortización de La Deuda Publica	-
2. 20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	-
2. 21 Otros egresos presupuestarios no contables	-
3. MÁS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	86,836,585.64
3.1 Estimaciones, depreciación, deterioros, obsolescencia y amortización	261,029.03
3.2 Provisiones	-
3.3 Disminución de inventarios (Donación de inmueble al Gobierno del Estado)	86,552,156.97
3.4 Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro y obsolescencia	-
3.5 Aumento por insuficiencia de provisiones	-
3.6 Otros Gastos	-
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	23,399.64
4. TOTAL DE GASTOS CONTABLES	104,860,853.99

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA"

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)

C) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Cuentas de Orden Contables

Concepto	Importe
Valores	
Emisión de obligaciones	
Avales y Garantías	
Juicios	
Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	
Bienes concesionados o en comodato	

Cuentas de Orden Presupuestario

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos

Concepto	Importe
Ley de Ingresos Estimada	15,661,934.00
Ley de Ingresos por Ejecutar	0
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	2,625,343.54
Ley de Ingresos Devengada	18,287,277.54
Ley de Ingresos Recaudada	18,287,277.54

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos

Concepto	Importe
Presupuesto de Egresos Aprobado	15,661,934.00
Presupuesto de Egresos por Ejercer	263,009.19
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	2,625,343.54
Presupuesto de Egresos Comprometido	18,024,268.35
Presupuesto de Egresos Devengado	18,024,268.35
Presupuesto de Egresos Ejercido	17,909,885.12
Presupuesto de Egresos Pagado	17,909,885.12

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO “BANCO ESTATAL DE TIERRA”

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.

ERNESTO VARGAS MELCHOR

Director General

IMELDA RAMOS VIVEROS

Directora Administrativa