

**Cuenta Pública 2023**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022**  
**(Cifras en Pesos)**

**Ente Público: FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA**

Concepto	Año		Concepto	Año	
	2023	2022		2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	\$2,665,500.57	\$5,082,702.45	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$633,626.50	\$1,005,213.72
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$0.00	\$0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$462,926,453.45	\$462,964,451.85	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventarios	\$0.00	\$0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Almacenes	\$0.00	\$0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00	Provisiones a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$465,591,954.02</b>	<b>\$468,047,154.30</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$633,626.50</b>	<b>\$1,005,213.72</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$46,481.20	\$46,481.20
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$1,258,145,696.58	\$1,344,185,058.86	Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Bienes Muebles	\$5,111,494.71	\$1,919,465.26	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Activos Intangibles	\$159,442.88	\$23,386.57	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-\$2,061,099.36	-\$1,800,070.33	Provisiones a Largo Plazo	\$807,376.90	\$807,376.90
Activos Diferidos	\$0.00	\$0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>\$853,858.10</b>	<b>\$853,858.10</b>
Otros Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$1,261,355,534.81</b>	<b>\$1,344,327,840.36</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>\$1,487,484.60</b>	<b>\$1,859,071.82</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>\$1,726,947,488.83</b>	<b>\$1,812,374,994.66</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>\$122,846,718.84</b>	<b>\$122,846,718.84</b>
			Aportaciones	\$122,846,718.84	\$122,846,718.84
			Donaciones de Capital	\$0.00	\$0.00
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	\$0.00	\$0.00
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>\$1,602,613,285.39</b>	<b>\$1,687,669,204.00</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-\$82,773,353.79	\$326,896,359.70
			Resultados de Ejercicios Anteriores	\$1,685,545,613.93	\$1,360,931,819.05
			Revalúos	\$0.00	\$0.00
			Reservas	\$0.00	\$0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-\$158,974.75	-\$158,974.75
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>

**Cuenta Pública 2023**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Año		Concepto	Año	
	2023	2022		2023	2022
			Resultado por Posición Monetaria	\$0.00	\$0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0.00	\$0.00
			<b>Total Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>\$1,725,460,004.23</b>	<b>\$1,810,515,922.84</b>
			<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>	<b>\$1,726,947,488.83</b>	<b>\$1,812,374,994.66</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

---

ERNESTO VARGAS MELCHOR  
DIRECTOR GENERAL

---

IMELDA RAMOS VIVEROS  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA