

# **FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO “BANCO ESTATAL DE TIERRA”**

## **INTRODUCCIÓN**

El 27 de junio de 2011 se crea el Fideicomiso Público denominado “Banco Estatal de Tierra”, que opera como una Entidad Paraestatal, con personalidad jurídica y patrimonios propios, se encuentra sectorizada a la Secretaría de Economía, la cual está inscrita en los Registros Estatales correspondientes, el Fideicomiso tiene como objeto ser la instancia responsable de generar un portafolio de reservas territoriales en el Estado de Puebla para impulsar el desarrollo urbano sustentable de todo tipo de proyectos inmobiliarios mediante la adquisición o gestión de áreas de suelo o predios de los centros de población del Estado de Puebla, para el crecimiento, consolidación, conservación y mejoramiento de los mismos.

### **Misión**

Ser el organismo que coadyuve a la reducción y eficiencia del costo administrativo que representa o puede representar para las diferentes Dependencias del Gobierno del Estado de adquisición, manejo y gestión de las reservas territoriales prioritarias para el desarrollo de proyectos inmobiliarios de alto impacto. Que con el desempeño innovador en la gestión de sus funciones y mediante la auto sustentabilidad a través de la coparticipación con los Sectores Público, Social y Privado en proyectos.

### **Visión**

Hacer eficiente el manejo de las reservas territoriales, mediante la centralización de su adquisición manejo y gestión en un solo organismo que genere las políticas, productos, esquemas y mecanismos necesarios para permitir la coordinada participación del Sector Público en el desarrollo inmobiliario de diferentes proyectos en conjunto con los Sectores Social y Privado.

Los entes públicos están obligados a conservar y poner a disposición de las Autoridades Competentes los documentos comprobatorios y justificativos, así como los libros principales de contabilidad, de conformidad con los lineamientos que establezca la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás normatividad legal aplicable.

### **Información Contable y Presupuestal**

En relación con lo anterior, este Fideicomiso utiliza el Sistema de Contabilidad Gubernamental como instrumento de la administración financiera gubernamental, registra de manera armónica, delimitada y específica las operaciones contables y presupuestarias derivadas de la gestión pública, así como otros flujos económicos.

Por lo tanto, este Fideicomiso es responsable de su contabilidad, de la operación del sistema, así como del cumplimiento de lo dispuesto en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, normas y lineamientos que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

# FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO “BANCO ESTATAL DE TIERRA”

## INTRODUCCIÓN

Es importante mencionar que el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG) para los entes públicos, constituyéndose en el referente teórico que define, delimita, interrelaciona e integra de forma lógica-deductiva sus objetivos y fundamentos. Asimismo, establece los criterios necesarios para el desarrollo de normas, valuación, contabilización, obtención y presentación de información contable y presupuestaria, en forma clara, oportuna, confiable y comparable.

Por lo tanto, el sistema contable nos permite la generación periódica de los estados y la información financiera, que a continuación se detalla:

- Información contable.
- Información presupuestaria.
- Información programática.
- Información complementaria para generar las cuentas nacionales y atender otros requerimientos provenientes de organismos internacionales de los que México forma parte.

### **Información relevante del Ejercicio Fiscal 2023**

Durante el Ejercicio Fiscal, el Fideicomiso público "Banco Estatal de Tierra" llevó a cabo varias adquisiciones de importancia, mismas que se detallan a continuación:

#### **Ampliación del portafolio de reservas territoriales**

Durante el Ejercicio Fiscal 2023 se realizó la adquisición de una Fracción del lote de terreno marcado con el número 11307 de la Calle 14 de febrero, de la Colonia Tres Cerritos de la Ciudad de Puebla, con una superficie de 28.88 m<sup>2</sup>, de fecha 27 de junio de 2022, mediante el registro del Instrumento 48292/732 por la cantidad de \$59,994.69.

Así mismo se realizó la adquisición de una fracción de terreno del predio denominado Puente Quebrado ubicado en las inmediaciones al oriente de la población de Santa Ana Xalmimilulco, municipio de Huejotzingo, Estado de Puebla con una superficie de 566.00m<sup>2</sup>, por un importe de \$452,800.00, con el número de Instrumento 35065/256.

De igual manera se realizó la donación pura, simple y gratuita a favor del Gobierno del Estado del predio marcado con el número oficial 202 de la Avenida 32 Oriente de la Colonia Mártires del Trabajo, en la Ciudad de Puebla, con una superficie de 11,906.47m<sup>2</sup>, con el número de Instrumento 43581/461, por la cantidad de \$86,552,156.97.

# FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA"

## INTRODUCCIÓN

### **Mejora de la infraestructura tecnológica**

Durante el Ejercicio Fiscal 2023, se incorporaron 29 equipos de cómputo al inventario del Fideicomiso, garantizando así que todos los servidores públicos tuvieran acceso a uno. Esta adquisición supuso una actualización de la infraestructura tecnológica, asegurando la capacidad para realizar las actividades fundamentales y complementarias del Fideicomiso. Cabe resaltar que dichos equipos están diseñados para soportar tareas que requieren un alto consumo de recursos, beneficiando directamente al personal del Fideicomiso y, de manera indirecta, a todos los usuarios de los servicios proporcionados por esta Entidad.

### **Renovación e incremento del parque vehicular**

Como parte de las acciones realizadas durante el Ejercicio 2023, se adquirieron 3 vehículos de transporte terrestre. Esta adquisición fue necesaria ya que el parque vehicular existente no resultaba adecuado para llevar a cabo las actividades propias del Fideicomiso, que incluyen la adquisición y supervisión de predios, así como las labores administrativas inherentes a la entidad contratante.

En resumen, el Ejercicio Fiscal 2023 marcó un periodo de significativos avances para el Fideicomiso "Banco Estatal de Tierra". Desde la ampliación de su portafolio de reservas territoriales hasta la modernización de su infraestructura tecnológica y la renovación de su parque vehicular, acciones que reflejan un compromiso sólido con la mejora continua y la eficacia operativa.