

## COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

### a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

#### 1. Autorización e Historia

- a) Mediante Decreto del Congreso del Estado de fecha 29 de agosto de 2012 el Ejecutivo del Estado de Puebla autoriza la creación del Fideicomiso Público denominado “Fideicomiso para la Regularización de la Vivienda en el Estado de Puebla”.
- b) El 30 de marzo de 2017 según su artículo único, se reforma la denominación para quedar como “Comisión Estatal de Vivienda de Puebla”; el primer párrafo del artículo PRIMERO; el primer párrafo del SEGUNDO; la fracción I del TERCERO; las fracciones I a XVIII del CUARTO; la fracción III del SEXTO, así como sus incisos a), d) y e), las fracciones IX y XII del SÉPTIMO; Se ADICIONAN un tercer párrafo al SEGUNDO, las fracciones XIX a XXVIII al CUARTO; las fracciones XIII a XVI al SÉPTIMO; Se DEROGA el inciso b) de la fracción III del artículo SEXTO.

#### 2. Panorama Económico y Financiero

La Comisión cuenta con una cartera de recuperación de créditos de los programas de vivienda recuperada de administraciones pasadas, así como 438 predios plenamente identificados que formarán parte del patrimonio del Fideicomiso, mismos que fueron propiedad del Instituto Poblano de la Vivienda o de la Comisión de Vivienda del Estado de Puebla.

#### 3. Organización y Objetivo Social

Administrar la propiedad de los bienes inmuebles, recursos y derechos relativos a los programas sociales de vivienda cuya titularidad haya sido ejercida por la Comisión de Vivienda del Estado de Puebla, a fin de que concluya las gestiones iniciadas por la inmobiliaria del Estado de Puebla, el Instituto Poblano de la Vivienda Popular, el Instituto Poblano de la Vivienda o la Comisión de Vivienda del Estado de Puebla, regularice y transmita a los beneficiarios de dichos programas la propiedad de los lotes y construcciones cuya escrituración no hubiere sido concluida.

#### 4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla, ha preparado la información Financiera con base en los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental y Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) adoptados y difundidos por el Consejo de

## COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

Armonización Contable del Estado de Puebla (CACEP), legislación estatal y normatividad relacionada para ejercer el presupuesto.

- b) Los Estados de Situación Financiera y el Estado de Actividades se presentan de manera acumulativa y con base en devengado. Los Estados Financieros y las presentes notas fueron elaborados de acuerdo con el Capítulo VII del Manual de Contabilidad Gubernamental.
- c) Para la preparación de los Estados Financieros de la Comisión se utiliza el Sistema Automatizado de Armonización Contable Gubernamental SAACG.NET y al 31 de diciembre de 2023 se emite la información contable con la versión 2.3.1.0
- d) Los documentos emitidos por el CONAC y difundidos por el CACEP que se encuentran implantados en la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla se mencionan a continuación:
- Marco conceptual de Contabilidad Gubernamental.
  - Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental.
  - Normas y metodología para la determinación de los momentos contables de los egresos.
  - Clasificador por objeto del gasto.
  - Clasificador por rubro de ingreso.
  - Plan de cuentas.
  - Normas y metodología para la determinación de los momentos contables de los ingresos.
  - Lineamientos sobre los indicadores para medir los avances físico-financieros de relacionados con los recursos públicos federales.
  - Normas y metodología para la emisión de información financiera y estructura de los estados financieros básicos del ente público y la característica de sus notas.
  - Clasificador por objeto del gasto (capítulo, concepto y partida genérica)
  - Clasificador por tipo de gasto.
  - Clasificación funcional del gasto.
  - Adecuaciones al clasificador por objeto del gasto.
  - Manual de contabilidad gubernamental.
  - Principales reglas de registro y valoración del patrimonio.
  - Clasificador funcional del gasto (finalidad, función y subfunción)
  - Marco metodológico sobre la forma y términos en que deberá orientarse el desarrollo del análisis de los componentes de las finanzas públicas con relación a

## COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

los objetivos y prioridades que en materia establezca la planeación del desarrollo para la presentación de su cuenta pública.

- Clasificación administrativa.
- Clasificación económica de los ingresos, de los gastos y del financiamiento de los entes públicos.
- Lineamientos mínimos relativos al diseño e integración del registro en los libros de mayor e inventarios y balances.
- Lineamiento para la elaboración del catálogo de bienes que permita la interrelación automática con el clasificador por el objeto del gasto y la lista de cuentas.
- Lineamientos dirigidos a asegurar que el sistema de contabilidad gubernamental facilite el registro y control de los inventarios de los bienes muebles e inmuebles del ente.
- Reglas específicas del registro y valoración del patrimonio.
- Lineamientos para la elaboración del catálogo de bienes inmuebles que permita la interrelación automática con el clasificador por objeto del gasto y la lista de cuentas.
- Parámetros de estimación de vida útil.
- Clasificador por fuentes de financiamiento.
- Lineamientos para la construcción y diseño de indicadores de desempeño mediante la metodología del marco lógico.
- Norma para establecer la estructura del formato de la relación de bienes que componen el patrimonio del ente público.
- Clasificación programática.
- Cabe destacar que en el ejercicio 2023 La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla cumplió con lo establecido en el título V de transparencia y difusión de la información financiera de la ley general de contabilidad gubernamental al publicar en el portal las siguientes normas:
- Norma para establecer la estructura de información del formato del ejercicio y destino del gasto federalizado y reintegros.
- Norma para establecer la estructura de los formatos de información de obligaciones pagadas y garantizadas con fondos federales.
- Norma para establecer la estructura de información de relación de las cuentas bancarias productivas específicas que se presentan en la cuenta pública en las cuales se depositen los recursos federales transferidos.
- Norma para establecer la estructura de información del formato de programas con recursos federales por órdenes de gobierno.
- Norma para establecer la estructura de información de montos pagados por ayudas y subsidios.
- Norma para establecer la estructura del calendario del presupuesto de egresos base mensual.
- Norma para establecer la estructura del calendario de ingresos base mensual.

## COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

- Normas para la difusión a la ciudadanía de la ley de ingresos y el presupuesto de egresos.
- Norma para armonizar la presentación de la información adicional del proyecto del presupuesto de egresos.
- Norma para armonizar la presentación de la información adicional a la iniciativa de la ley de ingresos.

### 5. Políticas de Contabilidad Significativas

A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más significativas, las cuales han sido aplicadas consistentemente en el ejercicio en que se presenta.

- a) Efectos de la inflación en la información financiera, a partir del 01 de enero de 2008 se suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera lo que dio como resultado la desconexión de la contabilidad inflacionaria, por lo tanto, las cifras al 31 de diciembre de 2019 La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla se manejan de forma histórica.
- b) Durante el ejercicio no se tiene registro alguno de operaciones con entidades del extranjero.
- c) La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no cuenta con inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas
- d) La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no cuenta con un Sistema y método de valuación de inventarios y costo, en razón de que no se tiene almacén y no genera mercancías para la venta.
- e) Al 31 de diciembre de 2023, no se cuenta con reserva actuarial para beneficios a empleados.
- f) Durante el ejercicio no se han generado provisiones.
- g) Al 31 de diciembre de 2023, la plantilla de personal se limita a 7 plazas de confianza y 6 plazas de honorarios asimilados, cuyas remuneraciones se integran, por sueldo, compensación y despena.
- h) Durante el ejercicio no se han generado provisiones.

## COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

- i) Inversiones financieras en el ejercicio 2023, no hubo inversiones financieras a largo plazo y a la fecha no hay reclasificaciones que revelen todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones
- j) Instrumentos financieros derivados. La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no cuenta con Instrumentos Financieros derivados.

### 6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no realiza operaciones en moneda extranjera.

### 7. Reporte Analítico del Activo

- a) Se utilizan los lineamientos establecidos por el CONAC llamados Guía de vida útil estimada y porcentaje de depreciación.

Durante el mes de diciembre 2023, se registraron las depreciaciones pendientes de los ejercicios 2021 y 2022, utilizando la siguiente tabla aprobada por el CONAC.

| Concepto                                  | Años de vida útil | % de Depreciación |
|---|-------------------|-------------------|
| Muebles de oficina y Estantería           | 10                | 10                |
| Equipo de Cómputo                         | 3                 | 33.3              |
| Equipos y Aparatos Audiovisuales          | 3                 | 33.3              |
| Equipo de Comunicación y Telecomunicación | 10                | 10                |
| Otros Equipos                             | 10                | 10                |

Se precisa que no se registra amortización de los bienes intangibles, toda vez que ya han sido amortizados en su totalidad, asimismo se informa que se registra la depreciación de los bienes muebles, toda vez que se realizó la revalorización de los activos para contar con su valor de mercado y proceder a establecer un esquema para la depreciación correspondiente a fin de reconocer de forma precisa el valor del inventario de bienes muebles.

b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.

Durante el mes de diciembre 2023, no se realizaron cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.

- c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.

## COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

Sin acciones en este rubro,

- d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.  
El Fiduciario no realiza inversiones financieras a largo plazo.
- e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.  
Sin bienes construidos durante el periodo.
- f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.  
Sin operaciones en este rubro.
- g) Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones y efectos contables.  
Sin acciones de este tipo.
- h) Administración de activos, planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva.

Los activos son controlados por la Subdirección Administrativa de la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla y se realiza la actualización de resguardos de los bienes de manera periódica.

Actualmente, el Fideicomiso cuenta con un inventario de bienes muebles cuantificado y actualizado.

### **8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos**

Se informa que la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no cuenta con Fideicomisos, mandatos y Análogos al 31 de diciembre de 2023.

### **9. Reporte de la Recaudación**

Al 31 de diciembre de 2023, se ha recuperado un importe de \$337,235.91 (trescientos treinta y siete mil doscientos treinta y cinco pesos 91/100 M.N.)

### **10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda**

El concepto de retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo corresponde a la provisión de obligaciones de pago generadas durante el mes de diciembre 2023, susceptibles de ser enteradas durante el mes de enero de 2024.

## COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

### 11. Calificaciones otorgadas

No se cuenta con ninguna calificación otorgada durante el periodo.

### 12. Proceso de Mejora

La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla, tiene como propósito armonizar los procesos de acuerdo con la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

### 13. Información por Segmentos

Sin necesidad de presentar información segmentada.

### 14. Eventos Posteriores al Cierre

Sin eventos que reportar.

### 15. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

### 16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

## b) NOTAS DE DESGLOSE

### I. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

#### Ingresos y Otros Beneficios

#### Ingresos de Gestión

| Concepto   | 2023                | 2022                |
|--|---------------------|---------------------|
| Productos  |                     |                     |
| <b>Característica significativa:</b> Saldo acumulado por los intereses de inversión que generaron las cuentas.     | \$78,201.35         | \$53,901.10         |
| Ingresos por venta de bienes y Servicios   |                     |                     |
| <b>Característica significativa:</b> Corresponde a las recuperaciones de cartera vencida de Programas de Vivienda. | \$337,235.91        | \$868,447.14        |
| <b>Total</b>   | <b>\$415,437.26</b> | <b>\$922,348.24</b> |

**COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

**Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones**

| <b>Concepto</b>   | <b>2023</b>           | <b>2022</b>           |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Subsidios y Subvenciones (Subsidio Estatal)   |                       |                       |
| Característica significativa: Recursos transferidos por el Gobierno del Estado, calendarizado y autorizado por el Presupuesto de Egresos. | \$5,341,931.16        | \$4,829,075.85        |
| <b>Total</b>  | <b>\$5,341,931.16</b> | <b>\$4,829,075.85</b> |

**Otros Ingresos y Beneficios**

| <b>Concepto</b>                    | <b>2023</b>    | <b>2022</b>     |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS | \$79.98        | \$160.97        |
| <b>Total</b>                       | <b>\$79.98</b> | <b>\$160.97</b> |

**Gastos y Otras Pérdidas****Gastos de Funcionamiento**

| <b>Concepto</b>          | <b>2023</b>           | <b>2022</b>           |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Gastos de Funcionamiento | \$5,783,108.38        | \$5,432,635.60        |
| <b>Total</b>             | <b>\$5,783,108.38</b> | <b>\$5,432,635.60</b> |

**Servicios Personales**

| <b>Concepto</b>      | <b>2023</b>           | <b>2022</b>           |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Servicios Personales | \$3,687,203.84        | \$3,606,694.31        |
| <b>Total</b>         | <b>\$3,687,203.84</b> | <b>\$3,606,694.31</b> |

**COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

**Materiales y Suministros**

| <b>Concepto</b>          | <b>2023</b>         | <b>2022</b>         |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Materiales y Suministros | \$302,041.79        | \$258,537.88        |
| <b>Total</b>             | <b>\$302,041.79</b> | <b>\$258,537.88</b> |

**Servicios Generales**

| <b>Concepto</b>     | <b>2023</b>           | <b>2022</b>           |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Servicios Generales | \$1,793,862.75        | \$1,567,403.41        |
| <b>Total</b>        | <b>\$1,793,862.75</b> | <b>\$1,567,403.41</b> |

**Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas**

| <b>Concepto</b>  | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | \$0.00        | \$0.00        |
| <b>Total</b>   | <b>\$0.00</b> | <b>\$0.00</b> |

**Participaciones y Aportaciones**

| <b>Concepto</b>                | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Participaciones y Aportaciones | \$0.00        | \$0.00        |
| <b>Total</b>                   | <b>\$0.00</b> | <b>\$0.00</b> |

**Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias**

| <b>Concepto</b>                    | <b>2023</b>        | <b>2022</b>   |
|------------------------------------|--------------------|---------------|
| Inversión Pública No Capitalizable | \$0.00             | \$0.00        |
| Gastos de Ejercicios Anteriores    | \$0.00             | \$0.00        |
| Depreciación de Bienes Muebles     | \$38,245.65        | \$0.00        |
| <b>Total</b>                       | <b>\$38,245.65</b> | <b>\$0.00</b> |

**COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

**II. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA****Activo****Efectivo y Equivalentes**

| <b>Concepto</b>         | <b>2023</b>     | <b>2022</b>         |
|-------------------------|-----------------|---------------------|
| Efectivo y Equivalentes | \$468.60        | \$660,067.61        |
| <b>Total</b>            | <b>\$468.60</b> | <b>\$660,067.61</b> |

**Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes, y Bienes o Servicios a Recibir**

| <b>Concepto</b>  | <b>2023</b>              |                           |                           |                       | <b>2022</b>         |
|--|--------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------|
|  | <b>Hasta<br/>90 días</b> | <b>Hasta<br/>180 días</b> | <b>Hasta<br/>365 días</b> | <b>Total</b>          | <b>Total</b>        |
| Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes, y Bienes o Servicios a Recibir | \$975,444.30             | \$53,932.30               | \$1,000.00                | \$1,030,376.60        | \$829,537.31        |
| <b>Total</b>   | <b>\$975,444.30</b>      | <b>\$53,932.30</b>        | <b>\$1,000.00</b>         | <b>\$1,030,376.60</b> | <b>\$829,537.31</b> |

**Inventarios (Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo)**

| <b>Concepto</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|-----------------|---------------|---------------|
| Inventarios     | \$0.00        | \$0.00        |
| <b>Total</b>    | <b>\$0.00</b> | <b>\$0.00</b> |

**COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

**Almacenes**

| <b>Concepto</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|-----------------|---------------|---------------|
| Almacenes       | \$0.00        | \$0.00        |
| <b>Total</b>    | <b>\$0.00</b> | <b>\$0.00</b> |

**Inversiones Financieras (A corto plazo)**

| <b>Concepto</b>                         | <b>2023</b>         | <b>2022</b>         |
|---|---------------------|---------------------|
| Inversiones Financieras (A corto plazo) | \$975,444.30        | \$735,258.66        |
| <b>Total</b>                            | <b>\$975,444.30</b> | <b>\$735,258.66</b> |

**Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

| <b>Concepto</b>  | <b>2023</b>             | <b>2022</b>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Bienes Inmuebles   | \$342,094,876.32        | \$164,501,972.51        |
| Bienes Muebles   | \$811,872.69            | \$352,244.69            |
| Activos Intangibles  | \$0.00                  | \$8,250.04              |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | -\$171,082.93           | -\$153,010.33           |
| <b>Total</b>   | <b>\$342,735,666.08</b> | <b>\$164,709,456.55</b> |

**Tasas de depreciación**

| <b>Concepto</b>                  | <b>Depreciación Anual %</b> |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Muebles de oficina y Estantería  | 10                          |
| Equipo de Cómputo                | 33.3                        |
| Otros Equipos                    | 10                          |
| Equipos y Aparatos Audiovisuales | 33.3                        |
| Equipo de Comunicación y         | 10                          |

**COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

**Estimaciones y Deterioros**

| <b>Concepto</b>           | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Estimaciones y Deterioros | \$0.00        | \$0.00        |
| <b>Total</b>              | <b>\$0.00</b> | <b>\$0.00</b> |

**Porcentajes de Depreciación**

| <b>Concepto</b>                           | <b>% de depreciación anual</b> |
|---|--------------------------------|
| Muebles de oficina y Estantería           | 10                             |
| Equipo de Cómputo                         | 33.3                           |
| Otros Equipos                             | 10                             |
| Equipos y Aparatos Audiovisuales          | 33.3                           |
| Equipo de Comunicación y Telecomunicación | 10                             |

**Otros Activos**

| <b>Concepto</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|-----------------|---------------|---------------|
| Otros Activos   | \$0.00        | \$0.00        |
| <b>Total</b>    | <b>\$0.00</b> | <b>\$0.00</b> |



**COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

**Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración (a corto y largo plazo)**

| <b>Concepto</b>                         | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|---|---------------|---------------|
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía | \$0.00        | \$0.00        |
| <b>Total</b>                            | <b>\$0.00</b> | <b>\$0.00</b> |

**Pasivos diferidos**

| <b>Concepto</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|-----------------|---------------|---------------|
| A corto plazo   | \$0.00        | \$0.00        |
| A largo plazo   | \$0.00        | \$0.00        |
| <b>Total</b>    | <b>\$0.00</b> | <b>\$0.00</b> |

**Provisiones**

| <b>Concepto</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|-----------------|---------------|---------------|
| Provisiones     | \$0.00        | \$0.00        |
| <b>Total</b>    | <b>\$0.00</b> | <b>\$0.00</b> |

**Otros Pasivos**

| <b>Concepto</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|-----------------|---------------|---------------|
| Otros Pasivos   | \$0.00        | \$0.00        |
| <b>Total</b>    | <b>\$0.00</b> | <b>\$0.00</b> |

**III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA****Patrimonio**

La cuenta de Patrimonio presentó los siguientes saldos:

| <b>Concepto</b>             | <b>2023</b>             | <b>2022</b>             |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Hacienda Pública/Patrimonio | \$343,557,919.56        | \$166,104,043.69        |
| <b>Total</b>                | <b>\$343,557,919.56</b> | <b>\$166,104,043.69</b> |

**COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

**Patrimonio Contribuido**

| <b>Concepto</b>                      | <b>2023</b>   | <b>2022</b>           |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------|
| Aportaciones                         | \$0.00        | \$290,000.01          |
| Donaciones de Capital (Predio Ayoco) | \$0.00        | \$4,235,592.90        |
| <b>Total</b>                         | <b>\$0.00</b> | <b>\$4,525,592.91</b> |

**Patrimonio Generado**

| <b>Concepto</b>                    | <b>2023</b>             | <b>2022</b>             |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Resultado del Ejercicio            | -\$63,905.63            | \$318,949.46            |
| Resultado de Ejercicios Anteriores | \$75,122.67             | \$993,122.07            |
| Revalúos                           | \$177,592,904.17        | \$160,266,379.25        |
| <b>Total</b>                       | <b>\$177,453,875.87</b> | <b>\$161,578,450.78</b> |

**IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****Efectivo y Equivalentes**

| <b>Concepto</b>  | <b>2023</b>     | <b>2022</b>         |
|--|-----------------|---------------------|
| Efectivo   | \$0.00          | \$0.00              |
| Bancos/Tesorería   | \$0.00          | \$0.00              |
| Bancos/Dependencias y Otros                                    | \$468.60        | \$660,067.61        |
| Inversiones Temporales (hasta 3 meses)                         | \$0.00          | \$0.00              |
| Fondo con afectación específica                                | \$0.00          | \$0.00              |
| Depósitos de fondos de terceros en Garantía y/o Administración | \$0.00          | \$0.00              |
| Otros Efectivos y Equivalentes                                 | \$0.00          | \$0.00              |
| <b>Total de Efectivo y Equivalentes</b>                        | <b>\$468.60</b> | <b>\$660,067.61</b> |

**COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

**Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas**

| <b>Concepto</b>   | <b>2023</b>             | <b>2022</b>             |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Terrenos  | \$342,094,876.32        | \$164,501,972.15        |
| Viviendas   | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Edificios no Habitacionales                                   | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Infraestructura   | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio                | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Construcciones en Proceso en Bienes Propios                   | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Otros Bienes Inmuebles  | \$0.00                  | \$0.00                  |
| <b>Bienes Muebles</b>   | <b>\$342,094,876.32</b> | <b>\$164,501,972.15</b> |
| Mobiliario y Equipo de Administración                         | \$296,650.66            | \$310,710.66            |
| Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo                  | \$34,794.43             | \$34,794.43             |
| Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio                 | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Vehículos y Equipo de Transporte                              | \$468,990.00            | \$0.00                  |
| Equipo de Defensa y Seguridad                                 | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas                      | \$11,437.60             | \$6,739.60              |
| Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos                 | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Activos Biológicos  | \$0.00                  | \$0.00                  |
| <b>Otras Inversiones</b>                                      | <b>\$0.00</b>           | <b>\$0.00</b>           |
| <b>Total</b>  | <b>\$342,906,979.01</b> | <b>\$164,854,216.84</b> |

**Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la Cuenta de Ahorro/ Desahorro.**

| <b>Concepto</b>  | <b>2023</b>        | <b>2022</b>         |
|--|--------------------|---------------------|
| <b>Resultados del Ejercicio Ahorro/ Desahorro</b>                    | <b>\$63,905.63</b> | <b>\$318,949.46</b> |
| Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al                 | \$0.00             | \$0.00              |
| Depreciación   | \$171,082.93       | \$144,760.30        |
| Amortización   | \$0.00             | \$8,250.03          |
| Incrementos en las provisiones                                       | \$0.00             | \$0.00              |
| Incremento en inversiones producido por revaluación                  | \$0.00             | \$0.00              |
| Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles | \$0.00             | \$0.00              |
| Incremento en cuentas por cobrar                                     | \$0.00             | \$0.00              |
| <b>Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>      | <b>\$0.00</b>      | <b>\$0.00</b>       |

**COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

**V. CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>1.-TOTAL DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS</b>         | <b>\$5,757,368.42</b> |
| <b>2. MÁS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS</b> | <b>\$79.98</b>        |
| 2.5 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS              | \$79.98               |
| <b>4. TOTAL DE INGRESOS CONTABLES</b>               | <b>\$5,757,448.40</b> |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>1.-TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS</b>                                   | <b>\$6,266,364.38</b> |
| <b>2. MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES</b>                         | <b>\$483,256.00</b>   |
| 2.3 MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN                                    | \$9,220.00            |
| 2.6 VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE   | \$468,990.00          |
| 2.8 MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS                                 | \$5,046.00            |
| <b>3. MÁS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS</b>                            | <b>\$38,245.65</b>    |
| 3.1 ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES | \$38,245.65           |
| <b>4. TOTAL DE GASTOS CONTABLES</b>  | <b>\$5,821,354.03</b> |

**c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)****Cuentas de Orden Contables**

| <b>Concepto</b>  | <b>Importe</b>   |
|--|------------------|
| Valores  | \$159,004,185.78 |
| Emisión de obligaciones  | \$0.00           |
| Avales y Garantías   | \$0.00           |
| Juicios  | \$4,012,536.53   |
| Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares | \$0.00           |
| Bienes concesionados o en comodato   | \$0.00           |

## COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

### Cuentas de Orden Presupuestario

#### Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos

| Concepto                                     | Importe        |
|--|----------------|
| Ley de Ingresos Estimada                     | \$5,047,113.00 |
| Ley de Ingresos por Ejecutar                 | \$0.00         |
| Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada | \$710,255.42   |
| Ley de Ingresos Devengada                    | \$5,757,368.42 |
| Ley de Ingresos Recaudada                    | \$5,757,368.42 |

#### Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos

| Concepto  | Importe        |
|---|----------------|
| Presupuesto de Egresos Aprobado                   | \$5,047,113.00 |
| Presupuesto de Egresos por Ejercer                | \$40,850.42    |
| Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado | \$1,260,101.80 |
| Presupuesto de Egresos Comprometido               | \$6,266,364.38 |
| Presupuesto de Egresos Devengado                  | \$6,266,364.38 |
| Presupuesto de Egresos Ejercido                   | \$6,213,879.88 |
| Presupuesto de Egresos Pagado                     | \$6,213,879.88 |

**“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.**

**Revisó**

**María Soledad Sevilla Zapata**

Encargada de Despacho de la  
Comisión Estatal de Vivienda de  
Puebla

**Elaboró**

**Kevin Elías Percino Toxqui**

Subdirector Administrativo