

**Cuenta Pública 2023**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022**  
**(Cifras en Pesos)**

**Ente Público: COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA PUEBLA**

| Concepto  | Año                     |                         | Concepto  | Año                     |                         |
|---|-------------------------|-------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
|   | 2023                    | 2022                    |   | 2023                    | 2022                    |
| <b>ACTIVO</b>   |                         |                         | <b>PASIVO</b>   |                         |                         |
| <b>Activo Circulante</b>                                      |                         |                         | <b>Pasivo Circulante</b>  |                         |                         |
| Efectivo y Equivalentes                                       | \$468.60                | \$660,067.61            | Cuentas por Pagar a Corto Plazo   | \$208,591.72            | \$95,017.78             |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | \$1,030,376.60          | \$829,537.31            | Documentos por Pagar a Corto Plazo  | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | \$0.00                  | \$0.00                  | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                               | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Inventarios   | \$0.00                  | \$0.00                  | Títulos y Valores a Corto Plazo   | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Almacenes   | \$0.00                  | \$0.00                  | Pasivos Diferidos a Corto Plazo   | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | \$0.00                  | \$0.00                  | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo              | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Otros Activos Circulantes                                     | \$0.00                  | \$0.00                  | Provisiones a Corto Plazo   | \$0.00                  | \$0.00                  |
|   |                         |                         | Otros Pasivos a Corto Plazo   | \$0.00                  | \$0.00                  |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>\$1,030,845.20</b>   | <b>\$1,489,604.92</b>   | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>   | <b>\$208,591.72</b>     | <b>\$95,017.78</b>      |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   |                         |                         | <b>Pasivo No Circulante</b>   |                         |                         |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | \$0.00                  | \$0.00                  | Cuentas por Pagar a Largo Plazo   | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | \$0.00                  | \$0.00                  | Documentos por Pagar a Largo Plazo  | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | \$342,094,876.32        | \$164,501,972.15        | Deuda Pública a Largo Plazo   | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Bienes Muebles  | \$811,872.69            | \$352,244.69            | Pasivos Diferidos a Largo Plazo   | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Activos Intangibles   | \$0.00                  | \$8,250.04              | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo              | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -\$171,082.93           | -\$153,010.33           | Provisiones a Largo Plazo   | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Activos Diferidos   | \$0.00                  | \$0.00                  |   |                         |                         |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | \$0.00                  | \$0.00                  | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>  | <b>\$0.00</b>           | <b>\$0.00</b>           |
| Otros Activos no Circulantes                                  | \$0.00                  | \$0.00                  |   |                         |                         |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>\$342,735,666.08</b> | <b>\$164,709,456.55</b> | <b>TOTAL DEL PASIVO</b>   | <b>\$208,591.72</b>     | <b>\$95,017.78</b>      |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                       | <b>\$343,766,511.28</b> | <b>\$166,199,061.47</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>  |                         |                         |
|   |                         |                         | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>  | <b>\$4,525,592.91</b>   | <b>\$4,525,592.91</b>   |
|   |                         |                         | Aportaciones  | \$290,000.01            | \$290,000.01            |
|   |                         |                         | Donaciones de Capital   | \$4,235,592.90          | \$4,235,592.90          |
|   |                         |                         | Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio                                     | \$0.00                  | \$0.00                  |
|   |                         |                         | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>   | <b>\$339,032,326.65</b> | <b>\$161,578,450.78</b> |
|   |                         |                         | Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)   | -\$63,905.63            | \$318,949.46            |
|   |                         |                         | Resultados de Ejercicios Anteriores   | \$1,236,948.86          | \$993,122.07            |
|   |                         |                         | Revalúos  | \$337,859,283.42        | \$160,266,379.25        |
|   |                         |                         | Reservas  | \$0.00                  | \$0.00                  |
|   |                         |                         | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                                | \$0.00                  | \$0.00                  |
|   |                         |                         | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio</b> | <b>\$0.00</b>           | <b>\$0.00</b>           |

**Cuenta Pública 2023**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022**  
**(Cifras en Pesos)**

| Concepto | Año  |      | Concepto  | Año                     |                         |
|----------|------|------|---|-------------------------|-------------------------|
|          | 2023 | 2022 |   | 2023                    | 2022                    |
|          |      |      | Resultado por Posición Monetaria                        | \$0.00                  | \$0.00                  |
|          |      |      | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios         | \$0.00                  | \$0.00                  |
|          |      |      | <b>Total Hacienda Pública / Patrimonio</b>              | <b>\$343,557,919.56</b> | <b>\$166,104,043.69</b> |
|          |      |      | <b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b> | <b>\$343,766,511.28</b> | <b>\$166,199,061.47</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

\_\_\_\_\_  
MARÍA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA  
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL

\_\_\_\_\_  
KEVIN ELÍAS PERCINO TOXQUI  
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO