

**Cuenta Pública 2021**  
**F1 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF**  
**Al 31 de Diciembre de 2020 y al 31 de Diciembre de 2021**  
**Cifras en Pesos**

**Ente Público:** FIDEICOMISO PUBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Concepto (c)	2021	31 de diciembre de 2020	Concepto (c)	2021	31 de diciembre de 2020
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
<b>a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	<b>\$2,704,644.85</b>	<b>\$2,573,475.12</b>	<b>a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)</b>	<b>\$576,673.81</b>	<b>\$1,166,051.00</b>
a1) Efectivo	\$0.00	\$0.00	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	\$109,656.40	\$55,547.60
a2) Bancos/Tesorería	\$1,890,537.14	\$2,492,766.43	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$168,147.90	\$642,094.01
a3) Bancos/Dependencias y Otros	\$0.00	\$0.00	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$2,670.51	\$2,648.39	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
a5) Fondos con Afectación Específica	\$0.00	\$0.00	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	\$811,437.20	\$78,060.30	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	\$0.00	\$0.00	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$298,869.51	\$468,409.39
<b>b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	<b>\$51,264.96</b>	<b>\$202,118.46</b>	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	<b>b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$51,264.96	\$202,118.46	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	<b>c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00
<b>c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)</b>	<b>\$462,964,451.85</b>	<b>\$472,051,069.36</b>	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	\$0.00	\$0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	<b>d. Títulos y Valores a Corto Plazo</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	\$462,964,451.85	\$472,051,069.36	<b>e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
<b>d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$50,000.00</b>
d1) Inventario de Mercancías para Venta	\$0.00	\$0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	\$0.00	\$50,000.00
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	\$0.00	\$0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	\$0.00	\$0.00	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	\$0.00	\$0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00

**Cuenta Pública 2021**  
**F1 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF**  
**Al 31 de Diciembre de 2020 y al 31 de Diciembre de 2021**  
**Cifras en Pesos**

Concepto (c)	2021	31 de diciembre de 2020	Concepto (c)	2021	31 de diciembre de 2020
d5) Bienes en Tránsito	\$0.00	\$0.00	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
<b>e. Almacenes</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
<b>f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$0.00	\$0.00	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	\$0.00	\$0.00	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
<b>g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
g1) Valores en Garantía	\$0.00	\$0.00	<b>h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	\$0.00	\$0.00	h1) Ingresos por Clasificar	\$0.00	\$0.00
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	\$0.00	\$0.00	h2) Recaudación por Participar	\$0.00	\$0.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	\$0.00	\$0.00	h3) Otros Pasivos Circulantes	\$0.00	\$0.00
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>\$465,720,361.66</b>	<b>\$474,826,662.94</b>	<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>\$576,673.81</b>	<b>\$1,216,051.00</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$1,019,520,608.29	\$1,004,633,754.06	c. Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
d. Bienes Muebles	\$2,019,864.54	\$1,977,689.36	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
e. Activos Intangibles	\$23,386.57	\$23,386.57	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-\$1,827,817.56	-\$1,690,518.28	f. Provisiones a Largo Plazo	\$807,376.90	\$0.00
g. Activos Diferidos	\$0.00	\$0.00	<b>IIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a + b + c + d + e + f)</b>	<b>\$807,376.90</b>	<b>\$0.00</b>
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	<b>II. Total del Pasivo (II = IIA + IIB)</b>	<b>\$1,384,050.71</b>	<b>\$1,216,051.00</b>
i. Otros Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00			
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>\$1,019,736,041.84</b>	<b>\$1,004,944,311.71</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>	<b>\$1,485,456,403.50</b>	<b>\$1,479,770,974.65</b>	<b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)</b>	<b>\$122,846,718.84</b>	<b>\$122,846,718.84</b>
			a. Aportaciones	\$122,846,718.84	\$122,846,718.84
			b. Donaciones de Capital	\$0.00	\$0.00
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00
			<b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)</b>	<b>\$1,361,225,633.95</b>	<b>\$1,355,708,204.81</b>

**Cuenta Pública 2021**  
**F1 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF**  
**Al 31 de Diciembre de 2020 y al 31 de Diciembre de 2021**  
**Cifras en Pesos**

Concepto (c)	2021	31 de diciembre de 2020	Concepto (c)	2021	31 de diciembre de 2020
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	\$716,780.52	\$1,520,240.29
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	\$1,360,667,828.18	\$1,354,265,945.15
			c. Revalúos	\$0.00	\$0.00
			d. Reservas	\$0.00	\$0.00
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-\$158,974.75	-\$77,980.63
			<b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a+b)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
			a. Resultado por Posición Monetaria	\$0.00	\$0.00
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0.00	\$0.00
			<b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)</b>	<b>\$1,484,072,352.79</b>	<b>\$1,478,554,923.65</b>
			<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>	<b>\$1,485,456,403.50</b>	<b>\$1,479,770,974.65</b>

---

ERNESTO VARGAS MELCHOR

DIRECTOR GENERAL

---

IMELDA RAMOS VIVEROS

DIRECTORA ADMINISTRATIVA