

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

CIFRAS EN PESOS

a) NOTAS DE DESGLOSE

I. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

Concepto	2021	2020
EFECTIVO	0.00	0.00
BANCOS/TESORERÍA	\$1,890,537.14	\$2,492,766.43
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$2,670.51	\$2,648.39
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	\$811,437.20	\$78,060.30
Total	\$2,704,644.85	\$2,573,475.12

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes, y Bienes o Servicios a Recibir

Concepto	2021				2020
	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días	Total	Total
ISR por acreditar	-		51,264.96	51,264.96	202,118.46
ANTICIPOS CONEXIÓN AUDI-140D			28,655,873.35	28,655,873.35	28,655,873.35
ANTICIPOS VÍA SAN MARTÍN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGO			228,580,668.82	228,580,668.82	228,580,668.82
ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA			2,883,261.56	2,883,261.56	2,883,261.56
TETELES DEL SANTO NOMBRE			3,979,394.28	3,979,394.28	3,979,394.28
RESERVA TERRITORIAL AUDI			2,149,189.36	2,149,189.36	2,149,189.36
ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLIXCO			56,871,445.90	56,871,445.90	56,871,445.90
ACADEMIA DE POLICÍA (STA. CRUZ ALPUYECA)			44,452,303.03	44,452,303.03	44,452,303.03
NECAXA			2,603,158.85	2,603,158.85	2,603,158.85
LAS CARMELITAS			73,244,609.23	73,244,609.23	82,331,226.74
CAMINO A TETELES DE SANTO NOMBRE			445,856.26	445,856.26	445,856.26
PROYECTO HUAQUECHULA			10,913,540.37	10,913,540.37	10,913,540.37
CAMINO A SANTA CLARA			8,185,150.84	8,185,150.84	8,185,150.84
Total			463,015,716.81	463,015,716.81	472,253,187.82

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

CIFRAS EN PESOS

Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (Inventarios)

Concepto	2021	2020
Total		

Almacén

Concepto	2021	2020
Total		

Inversiones Financieras

Concepto	2021	2020
BANBAJÍO FID.10920-06-080	2,670.51	2,648.39
Total	2,670.51	2,648.39

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Concepto	2021	2020
BIENES MUEBLES	2,019,864.54	1,977,689.36
TERRENOS	1,019,520,608.29	1,004,633,754.06
Total	1,021,540,472.83	1,006,611,443.42

Tasas de depreciación

Concepto	Depreciación Anual %
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	10%
EQUIPO DE COMPUTO	33%
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	25%

Estimaciones y Deterioros

Concepto	2021	2020
Total		

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

CIFRAS EN PESOS

Porcentajes de Depreciación

Concepto	% de depreciación anual
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	10%
EQUIPO DE COMPUTO	33%
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	25%

Otros Activos

Concepto	2021	2020
SOFTWARE	23,386.57	23,386.57
Total		

Pasivo

Cuentas por Pagar

Concepto	2021					2020
	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días	Más de 365 días	Total	Total
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO		109,656.40			109,656.40	55,547.60
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	121,666.70		46,481.20		168,147.90	642,094.01
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	298,869.51				298,869.51	468,409.39
FONDOS EN GARANTÍA A CORTO PLAZO						50,000.00
Total	420,536.21	109,656.40	46,481.20		576,673.81	1,216,051.00

Documentos por Pagar

Concepto	2021					2020
	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días	Más de 365 días	Total	Total

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

CIFRAS EN PESOS

S	Total					

e
c

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración (a corto y largo plazo)

Concepto	2021	2020
Total		

Pasivos diferidos

Concepto	2021	2020
A corto plazo		
A largo plazo		
Total		

Otros Pasivos

Concepto	2021	2020
Total		

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

CIFRAS EN PESOS

II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión

Concepto	2021	2020
Ingresos de gestión	\$22.12	\$311.63
Total	\$22.12	\$311.63

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

Concepto	2021	2020
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Transferencias, Asignaciones, Subsidios...	\$16,215,172.36	\$17,583,288.00
Total	\$16,215,172.36	\$17,583,288.00

Otros Ingresos y Beneficios

Concepto	2021	2020
Total		

**Gastos y Otras Pérdidas
Gastos de Funcionamiento**

Concepto	2021	2020
Gastos de Funcionamiento	\$15,354,605.67	\$15,939,953.06
Total	\$15,354,605.67	\$15,939,953.06

Servicios Personales

Concepto	2021	2020
Servicios Personales	\$10,818,641.79	10,927,690.46
Total	\$10,818,641.79	10,927,690.46

Materiales y Suministros

Concepto	2021	2020
Materiales y Suministros	\$779,418.06	546,042.07
Total	\$779,418.06	546,042.07

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

CIFRAS EN PESOS

Servicios Generales

Concepto	2021	2020
Servicios Generales	\$3,756,545.82	4,466,220.53
Total	\$3,756,545.82	4,466,220.53

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

Concepto	2021	2020
Total		

Participaciones y Aportaciones

Concepto	2021	2020
Total		

Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias

Concepto	2021	2020
Inversión Pública No Capitalizable		
Gastos de Ejercicios Anteriores		
Estimaciones, Depreciación de Bienes, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$143,808.29	123,406.28
Total	\$143,808.29	123,406.28

III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA

Patrimonio

La cuenta de Patrimonio presentó los siguientes saldos:

Concepto	2021	2020
PATRIMONIO TOTAL	\$1,484,072,352.79	\$1,478,554,923.65
Total	\$1,484,072,352.79	\$1,478,554,923.65

Patrimonio Contribuido

Concepto	2021	2020
PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$122,846,718.84	\$122,846,718.84
Total	\$122,846,718.84	\$122,846,718.84

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

CIFRAS EN PESOS

Patrimonio Generado

Concepto	2021	2020
PATRIMONIO GENERADO	\$635,786.40	\$1,520,240.29
Total		

IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y Equivalentes

Concepto	2021	2020
Efectivo	0.00	0.00
Bancos/Tesorería	\$1,890,537.14	2,492,766.43
Bancos/Dependencias y Otros		
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	\$2,670.51	\$2,648.39
Fondo con afectación específica		
Depósitos de fondos de terceros en Garantía y/o Administración	\$811,437.20	\$78,060.30
Otros Efectivos y Equivalentes		
Total de Efectivo y Equivalentes	\$2,704,644.85	\$2,573,475.12

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la Cuenta de Ahorro/ Desahorro.

Concepto	2021	2020
Resultados del Ejercicio Ahorro/ Desahorro	716,780.52	1,520,240.29
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo		
Depreciación	-1,827,817.56	-1,690,518.28
Amortización		
Incrementos en las provisiones		
Incremento en inversiones producido por revaluación		
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e		
Incremento en cuentas por cobrar		
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	131,169.73	-58,446,614.44

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

CIFRAS EN PESOS

V. CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.

1.-TOTAL DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS	\$ 16,215,194.48
2. MÁS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$ -
2.1 Ingresos Financieros	\$ -
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	\$ -
2.3 Disminución del exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u obsolescencia	\$ -
2.4 Disminución del exceso de provisiones	\$ -
2.5 Otros Ingresos y beneficios varios	\$ -
2.6 Otros ingresos Contables no presupuestarios	\$ -
3. MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$ -
3.1 Aprovechamientos patrimoniales	\$ -
3.2 Ingresos Derivados de Financiamiento	\$ -
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios no contables	\$ -
4. TOTAL DE INGRESOS CONTABLES	\$ 16,215,194.48

FIDEICOMISO PUBLICO DENOMINADO “BANCO ESTATAL DE TIERRA”

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

CIFRAS EN PESOS

1.-TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS	\$	15,354,605.67
2. MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$	-
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	\$	-
2.2 Materiales y Suministros	\$	-
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	\$	-
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$	-
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$	-
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	\$	-
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	\$	-
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$	-
2.9 Activos Biológicos	\$	-
2.10 Bienes Inmuebles	\$	-
2.11 Activos Intangibles	\$	-
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	\$	-
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	\$	-
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	\$	-
2.15 Compra de Títulos y Valores	\$	-
2.16 Concesión de Préstamos	\$	-
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	\$	-
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	\$	-
2.19 Amortización de La Deuda Publica	\$	-
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	\$	-
2.21 Otros egresos presupuestarios no contables	\$	-
3. MÁS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$	143,808.29
3.1 Estimaciones, depreciación, deterioros, obsolescencia y amortización	\$	143,808.29
3.2 Provisiones	\$	-
3.3 Disminución de inventarios	\$	-
3.4 Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro y	\$	-
3.5 Aumento por insuficiencia de provisiones	\$	-
3.6 Otros Gastos	\$	-
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	\$	-
4. TOTAL DE GASTOS CONTABLES	\$	15,498,413.96

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

CIFRAS EN PESOS

b) NOTAS DE MEMORIA
Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias
Contables

Concepto	Importe
Valores	
Emisión de obligaciones	
Avales y Garantías	
Juicios	
Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	
Bienes concesionados o en comodato	

Presupuestarias

Ingresos	Importe
LEY DE INGRESO ESTIMADA	\$17,583,288.00
LEY DE INGRESO POR EJECUTAR	0.00
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	-\$1,368,093.52
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$16,215,194.48
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$16,215,194.48

Egresos	Importe
PRESUPUESTO DE EGRESO APROBADO	\$17,583,288.00
PRESUPUESTO DE EGRESO POR EJERCER	\$860,588.81
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	-\$1,368,093.52
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$15,365,406.31
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$15,354,605.67
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$15,195,496.87
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$15,141,726.17

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

CIFRAS EN PESOS

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros del Fideicomiso, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

El Fideicomiso se obliga a conservar y poner a disposición de las Autoridades Competentes los documentos comprobatorios y justificativos, así como los libros principales de contabilidad, de conformidad con los lineamientos que establezca la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás normatividad legal aplicable.

2. Panorama Económico y Financiero

Entorno macroeconómico

- Panorama internacional EEUU: Producto Interno Bruto, 2015 - 2021

En CGPE-21 se espera para el 2020 una contracción en la economía de los Estados Unidos de 5.0% y para el 2021 se estima un repunte en su economía del orden de 3.8%. • Los especialistas del sector privado en la encuesta Banxico de agosto estiman una caída de 5.54% para 2020 y una recuperación de 3.97% para 2021. • Para 2021, se estima un repunte en la producción fabril, al establecer un pronóstico de 3.4%, acorde a las expectativas de mayor dinamismo global, que podría aumentar la demanda externa del país, lo anterior, porque se aprobó el tratado de libre comercio con Canadá y México, lo que incrementa el comercio internacional y la confianza de los inversionistas, para continuar con sus planes de inversión a mediano y largo plazo. • En los CGPE-21, se estima que la tasa de inflación promedio de Estados Unidos será de 0.9% para 2020 y de 1.4% para 2021, ubicándose por debajo del 2.0% fijado como objetivo por la Reserva Federal de Estados Unidos, lo que permitiría que el Banco Central de este país, continúe impulsando la actividad económica, a través de su política de relajamiento monetario, manteniendo las tasas de interés en niveles históricos bajos. • Para 2020, los CGPE-21 estiman una reducción de entre 10.0 y 7.0% (-8.0% para efectos de estimación de finanzas públicas); lo que se

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

CIFRAS EN PESOS

explicaría, principalmente, por el brote de la pandemia del coronavirus, la implementación de restricciones a la movilidad, el cierre de fronteras y el paro de actividades productivas no estratégicas. Para 2021, los CGPE-21 prevén un repunte y estiman un crecimiento de entre 3.6 y 5.6% (4.6% para efectos de estimación de finanzas públicas). • En la Encuesta de Banxico se espera un decrecimiento de 9.97% para 2020, dentro del intervalo anticipado en los CGPE-21; para 2020, el pronóstico de la Encuesta se sitúa en 3.01%, quedando por debajo del intervalo anunciado en los CGPE-21. • El consumo se vio afectado por la contingencia sanitaria, las medidas de confinamiento y distanciamiento social y la reducción del empleo, lo que implicó que disminuyera; por lo que el sector privado (Scotiabank) ubica una reducción del nivel del consumo total en 6.81% en 2020. • El sector privado espera que repunte al anticipar un crecimiento de 2.74% para 2021 debido a la eliminación de las medidas de confinamiento a medida que se vaya conteniendo la pandemia, la mejoría en las cifras de empleo, la solidez mostrada por los salarios, la llegada de remesas familiares, mayor certidumbre sobre los desarrollos médicos alrededor del COVID-19. • La inversión se vio afectada, en parte, por la pandemia del COVID-19, la implementación de restricciones a la movilidad, el cierre de fronteras y el paro de actividades productivas no estratégicas; no obstante, se mantuvo la inversión en los proyectos estratégicos de infraestructura. Empero, la inversión comenzó a recuperarse en junio, ante la disminución en la incertidumbre y la reapertura de la economía. • El sector privado (Scotiabank) prevé una caída de la inversión de 14.56% en 2020; empero, prevé que repunte en 2021, al anticipar un crecimiento de 3.33%.

3. Autorización e Historia

En el Plan Estatal de Desarrollo establece que es necesario generar las condiciones adecuadas para lograr un crecimiento económico sostenido y sustentado en bases sólidas, previendo “Responsabilidad para preservar los recursos naturales”, que los bienes y servicios satisfactorios de la sociedad requieren la aplicación de recursos humanos, financieros y naturales, entre ellos: agua, energía, suelo, flora y fauna silvestre, por lo que para garantizar el desarrollo armónico de la sociedad, es necesario mantener un equilibrio entre el desarrollo económico, el social y la conservación ambiental, de tal forma que no comprometamos la viabilidad de las generaciones futuras.

El Programa Sectorial de la Secretaría General de Gobierno “Paz Social u Corresponsabilidad” en el Eje 5 “Eficiencia Institucional e Innovación”, menciona construir un Fideicomiso para la adquisición y gestión de reservas territoriales sustentado en la transparencia y la eficiencia, cuya función es agregar y generar valor a las reservas territoriales existentes y futuras del patrimonio del Estado.

a) Fecha de creación del ente: 27 de junio de 2011.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

CIFRAS EN PESOS

- b) Principales cambios en su estructura: La estructura no ha sufrido ningún cambio desde su creación.

4. Organización y Objeto Social

- a) El Fideicomiso Público Denominado “Banco Estatal de Tierra” se regirá por un Órgano de Gobierno que está integrado por un Presidente, Secretario Ejecutivo, Vocales y sus respectivos suplentes, así como un Representante de la Secretaría de la Contraloría en su carácter de Comisario Público.

En forma enunciativa no limitativa el Fideicomiso Público tiene como objeto:

1. Generar un portafolio de áreas de suelo o predios, en general reservas territoriales, aptas para el crecimiento, consolidación, conservación y mejoramiento, integral y sustentable de los centros de población en el Estado.
2. Identificar en coordinación con las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal, Estatal y Municipal, áreas de suelo o predios de los centros de población en el Estado, para incorporarlas al patrimonio.
3. Promover y gestionar ante las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal, Estatal y Municipal, en los casos que proceda, la regularización de predios mediante el ordenamiento urbano, para su posterior aportación al patrimonio fideicomitado.
4. Promover y gestionar ante los sectores y privado, la donación o transmisión de propiedad de áreas de suelo o predios, para incorporarlos a su patrimonio.
5. Promover y gestionar la realización de estudios de desarrollo urbano sustentable respecto de las áreas de suelo o predios ubicados en el Estado, que pudieren incorporarse a su patrimonio.
6. Promover la coordinación con los Municipios de la Entidad y de estos con los sectores públicos, social y privado, a través de los instrumentos jurídicos correspondientes con el objeto de impulsar la ejecución de acciones y programas en materia de generación, administración, promoción y gestión de reservas territoriales, así como de procuración y seguimiento de la regularización de la tenencia de la tierra, para la prevención, reordenación y control del crecimiento urbano.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

CIFRAS EN PESOS

- b) Principal actividad: Generar un portafolio de áreas de suelo o predios, en general reservas territoriales, aptas para el crecimiento, consolidación, conservación y mejoramiento, integral y sustentable de los centros de población en el Estado.
- c) Ejercicio fiscal: 2021
- d) Régimen jurídico: Persona Moral
- e) Consideraciones fiscales del ente: Persona Moral no Contribuyente; únicamente somos retenedores de ISR, Cuotas ISSSTEP y 3 % sobre nóminas estatal.
- f) Estructura organizacional básica: (1) Comité Técnico (1) Director General, (1) Secretaría Técnica, (4) Direcciones, y (8) Departamentos.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 que se acompañan, cumplen cabalmente las disposiciones establecidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) para mostrar una presentación razonable de la situación financiera de la Entidad. El Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG) establece que la normatividad emitida por las unidades administrativas o instancias competentes en materia de contabilidad gubernamental, las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP), las Normas de Información Financiera (NIF) mexicanas son de aplicación supletoria, cuando la ausencia de normatividad así lo requiera.

6. Políticas de Contabilidad Significativas:

Conforme a la NICSP-10 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” de aplicación supletoria, los efectos de inflación se reconocen cuando el Índice Nacional de Precios al Consumidor del país de referencia acumulado durante un periodo de tres ejercicios sea igual o superior al 100%, situación que no se ha presentado en los años recientes.

- a) Se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.
- b) Marco Normativo:

Legislación Federal

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos

Ley General de Contabilidad Gubernamental

Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria

Ley de Coordinación Fiscal

Ley de Fiscalización Superior y Rendición de Cuentas de la Federación

Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios

Ley General de Responsabilidades Administrativas

Legislación Local

Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

CIFRAS EN PESOS

Ley de Rendición de Cuentas y Fiscalización Superior del Estado de Puebla

Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Puebla

Ley de Deuda Pública para el Estado Libre y Soberano de Puebla

- c) Postulados básicos.: tienen como objetivo sustentar técnicamente la contabilidad gubernamental, así como garantizar la efectiva sistematización que permita la obtención de información veraz, clara y concisa:

- * *Sustancia económica*
- * *Entes públicos*
- * *Existencia permanente*
- * *Revelación suficiente*
- * *Importancia relativa*
- * *Registro e integración presupuestaria*
- * *Consolidación de la información financiera*
- * *Devengo contable*
- * *Valuación*
- * *Dualidad económica*
- * *Consistencia*

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario:

a) <i>Activos en moneda extranjera.</i>	<i>No Aplica</i>
b) <i>Pasivos en moneda extranjera.</i>	<i>No Aplica</i>
c) <i>Posición en moneda extranjera.</i>	<i>No Aplica</i>
d) <i>Tipo de cambio.</i>	<i>No Aplica</i>
e) <i>Equivalente en moneda nacional.</i>	<i>No Aplica</i>

8. Reporte Analítico del Activo

Porcentajes de Depreciación:

Concepto	% Depreciación Anual
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	10%
EQUIPO DE COMPUTO	33%
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	25%

En este periodo no se han adquirido activos.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

CIFRAS EN PESOS

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

Nombre del Fideicomitente	Nombre del Fiduciario	Nombre del Fideicomisario	Objeto del Fideicomiso
FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA"	BANCO DE BAJÍO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE	LA ENTIDAD PARAESTATAL "BANCO ESTATAL DE TIERRA" Y LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE SE VEAN BENEFICIADOS CON LOS FINES DEL PRESENTE FIDEICOMISO.	CORRESPONDE AL NÚMERO DE FIDEICOMISO BET1 NÚMERO 10920-06-080, QUE SE TIENE CON BANBAJIO Y SE CREÓ PARA FINES ADMINISTRATIVOS DESDE 03/02/2012
GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS	HSBC MÉXICO S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC	"1. LOS SUJETOS QUE OTORGUEN FINANCIAMIENTO AL FIDEICOMISO PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO Y FINES, CUANDO SE GARANTICE EL PAGO DE DICHO FINANCIAMIENTO CON EL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO, Y ASÍ LO INSTRUYA Y DETERMINE EL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO. 2. EL FIDEICOMITENTE. 3. LAS PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS, DE DERECHO PÚBLICO O PRIVADO, QUE DETERMINE EXPRESAMENTE EL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO. "	CUENTA CREADA PARA CUBRIR EL PAGO DE LOS HONORARIOS CORRESPONDIENTE AL FIDEICOMISO MADRE CON HSBC, FIDEICOMISO 304875
FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA"	CIBANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE	LA ENTIDAD PARAESTATAL "BANCO ESTATAL DE TIERRA" Y LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE SE VEAN BENEFICIADOS CON LOS FINES DEL PRESENTE FIDEICOMISO.	QUE EL PATRIMONIO QUE SE TRANSMITA AL FIDUCIARIO EN ESTE FIDEICOMISO SEA ADMINISTRADO DE CONFORMIDAD A LAS INSTRUCCIONES QUE EL COMITENTE DE AL FIDUCIARIO DE CONFORMIDAD A LAS ESTIPULACIONES PREVISTAS EN EL MISMO Y QUE LOS RECURSOS LÍQUIDOS QUE EN TIEMPO Y FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO SEAN INVERTIDOS EN INVERSIONES PERMITIDAS Y UTILIZADAS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS INMUEBLES QUE INSTRUYA EL FIDEICOMITENTE, ("LOS INMUEBLES"), PARA QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO. CIB/2242
FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA"	CIBANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE	LA ENTIDAD PARAESTATAL "BANCO ESTATAL DE TIERRA" Y LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE SE VEAN BENEFICIADOS CON LOS FINES DEL PRESENTE FIDEICOMISO.	QUE EL PATRIMONIO QUE SE TRANSMITA AL FIDUCIARIO EN ESTE FIDEICOMISO SEA ADMINISTRADO DE CONFORMIDAD A LAS INSTRUCCIONES QUE EL COMITENTE DE AL FIDUCIARIO DE CONFORMIDAD A LAS ESTIPULACIONES PREVISTAS EN EL MISMO Y QUE LOS RECURSOS LÍQUIDOS QUE EN TIEMPO Y FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO SEAN INVERTIDOS EN INVERSIONES PERMITIDAS Y UTILIZADAS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS INMUEBLES QUE INSTRUYA EL FIDEICOMITENTE, ("LOS INMUEBLES"), PARA QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO. CIB/2243

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

CIFRAS EN PESOS

- 10. Reporte de la Recaudación: No Aplica**
- 11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda: No Aplica**
- 12. Calificaciones otorgadas: No Aplica**

13. Proceso de Mejora:

Control Interno:

En el Control Interno del Fideicomiso Público denominado "Banco Estatal de Tierra", se consideran las actividades desarrolladas, basadas en los siguientes componentes:

- Ambiente de control
- Administración de Riesgos
- Actividades de control
- Información y comunicación
- Supervisión y mejora continua

- 14. Información por Segmentos: No Aplica**
- 15. Eventos Posteriores al Cierre: No Aplica**
- 16. Partes Relacionadas: No Aplica**

17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.

ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

IMELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA