

**Cuenta Pública 2021**  
**F1 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF**  
**Al 31 de Diciembre de 2020 y al 31 de Diciembre de 2021**  
**Cifras en Pesos**

**Ente Público:** COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA PUEBLA

| Concepto (c)                                                                                 | 2021                  | 31 de diciembre de 2020 | Concepto (c)                                                                                             | 2021                | 31 de diciembre de 2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                                                |                       |                         | <b>PASIVO</b>                                                                                            |                     |                         |
| <b>Activo Circulante</b>                                                                     |                       |                         | <b>Pasivo Circulante</b>                                                                                 |                     |                         |
| <b>a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>                                   | <b>\$275,023.23</b>   | <b>\$236,832.64</b>     | <b>a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)</b>                                 | <b>\$343,655.58</b> | <b>\$834,411.50</b>     |
| a1) Efectivo                                                                                 | \$0.00                | \$0.00                  | a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo                                                         | \$0.03              | \$0.00                  |
| a2) Bancos/Tesorería                                                                         | \$275,023.23          | \$236,832.64            | a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo                                                                  | \$2,811.15          | \$464,901.33            |
| a3) Bancos/Dependencias y Otros                                                              | \$0.00                | \$0.00                  | a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo                                              | \$0.00              | \$0.00                  |
| a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)                                                   | \$0.00                | \$0.00                  | a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo                                               | \$0.00              | \$0.00                  |
| a5) Fondos con Afectación Específica                                                         | \$0.00                | \$0.00                  | a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo                                                     | \$0.00              | \$0.00                  |
| a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración                           | \$0.00                | \$0.00                  | a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo                     | \$0.00              | \$0.00                  |
| a7) Otros Efectivos y Equivalentes                                                           | \$0.00                | \$0.00                  | a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo                                                 | \$315,023.14        | \$269,668.68            |
| <b>b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>                | <b>\$1,151,258.75</b> | <b>\$1,798,367.90</b>   | a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo                                           | \$0.00              | \$0.00                  |
| b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo                                                   | \$1,057,701.74        | \$1,794,005.92          | a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                                                | \$25,821.26         | \$99,841.49             |
| b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo                                                         | \$1,000.00            | \$1,000.00              | <b>b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)</b>                                                | <b>\$0.00</b>       | <b>\$0.00</b>           |
| b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo                                               | \$92,557.01           | \$3,361.98              | b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo                                                       | \$0.00              | \$0.00                  |
| b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo                                                     | \$0.00                | \$0.00                  | b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo                               | \$0.00              | \$0.00                  |
| b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo                                     | \$0.00                | \$0.00                  | b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo                                                             | \$0.00              | \$0.00                  |
| b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo                                                        | \$0.00                | \$0.00                  | <b>c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)</b>                              | <b>\$0.00</b>       | <b>\$0.00</b>           |
| b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo                           | \$0.00                | \$0.00                  | c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública                                                            | \$0.00              | \$0.00                  |
| <b>c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)</b>                           | <b>\$0.00</b>         | <b>\$0.00</b>           | c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero                                                    | \$0.00              | \$0.00                  |
| c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo | \$0.00                | \$0.00                  | <b>d. Títulos y Valores a Corto Plazo</b>                                                                | <b>\$0.00</b>       | <b>\$0.00</b>           |
| c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo       | \$0.00                | \$0.00                  | <b>e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)</b>                                                   | <b>\$0.00</b>       | <b>\$0.00</b>           |
| c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo               | \$0.00                | \$0.00                  | e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo                                                       | \$0.00              | \$0.00                  |
| c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo                                 | \$0.00                | \$0.00                  | e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo                                                      | \$0.00              | \$0.00                  |
| c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo                                | \$0.00                | \$0.00                  | e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                                                | \$0.00              | \$0.00                  |
| <b>d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)</b>                                                     | <b>\$0.00</b>         | <b>\$0.00</b>           | <b>f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)</b> | <b>\$0.00</b>       | <b>\$0.00</b>           |
| d1) Inventario de Mercancías para Venta                                                      | \$0.00                | \$0.00                  | f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo                                                                     | \$0.00              | \$0.00                  |
| d2) Inventario de Mercancías Terminadas                                                      | \$0.00                | \$0.00                  | f2) Fondos en Administración a Corto Plazo                                                               | \$0.00              | \$0.00                  |
| d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración                                       | \$0.00                | \$0.00                  | f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo                                                                    | \$0.00              | \$0.00                  |
| d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción                  | \$0.00                | \$0.00                  | f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo                                  | \$0.00              | \$0.00                  |

**Cuenta Pública 2021**  
**F1 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF**  
**Al 31 de Diciembre de 2020 y al 31 de Diciembre de 2021**  
**Cifras en Pesos**

| Concepto (c)                                                                             | 2021                    | 31 de diciembre de 2020 | Concepto (c)                                                                   | 2021                    | 31 de diciembre de 2020 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| d5) Bienes en Tránsito                                                                   | \$0.00                  | \$0.00                  | f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo      | \$0.00                  | \$0.00                  |
| <b>e. Almacenes</b>                                                                      | <b>\$0.00</b>           | <b>\$0.00</b>           | f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo                                 | \$0.00                  | \$0.00                  |
| <b>f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)</b>            | <b>\$0.00</b>           | <b>\$0.00</b>           | <b>g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)</b>                               | <b>\$0.00</b>           | <b>\$0.00</b>           |
| f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | \$0.00                  | \$0.00                  | g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo                            | \$0.00                  | \$0.00                  |
| f2) Estimación por Deterioro de Inventarios                                              | \$0.00                  | \$0.00                  | g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo                                 | \$0.00                  | \$0.00                  |
| <b>g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)</b>                                      | <b>\$0.00</b>           | <b>\$0.00</b>           | g3) Otras Provisiones a Corto Plazo                                            | \$0.00                  | \$0.00                  |
| g1) Valores en Garantía                                                                  | \$0.00                  | \$0.00                  | <b>h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)</b>                             | <b>\$0.00</b>           | <b>\$0.00</b>           |
| g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)                                     | \$0.00                  | \$0.00                  | h1) Ingresos por Clasificar                                                    | \$0.00                  | \$0.00                  |
| g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago             | \$0.00                  | \$0.00                  | h2) Recaudación por Participar                                                 | \$0.00                  | \$0.00                  |
| g4) Adquisición con Fondos de Terceros                                                   | \$0.00                  | \$0.00                  | h3) Otros Pasivos Circulantes                                                  | \$0.00                  | \$0.00                  |
| <b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>                 | <b>\$1,426,281.98</b>   | <b>\$2,035,200.54</b>   | <b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b> | <b>\$343,655.58</b>     | <b>\$834,411.50</b>     |
| <b>Activo No Circulante</b>                                                              |                         |                         | <b>Pasivo No Circulante</b>                                                    |                         |                         |
| a. Inversiones Financieras a Largo Plazo                                                 | \$0.00                  | \$0.00                  | a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                             | \$0.00                  | \$0.00                  |
| b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo                              | \$0.00                  | \$0.00                  | b. Documentos por Pagar a Largo Plazo                                          | \$0.00                  | \$0.00                  |
| c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso                         | \$124,231,608.69        | \$124,231,608.69        | c. Deuda Pública a Largo Plazo                                                 | \$0.00                  | \$0.00                  |
| d. Bienes Muebles                                                                        | \$321,504.69            | \$321,504.69            | d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                             | \$0.00                  | \$0.00                  |
| e. Activos Intangibles                                                                   | \$8,250.04              | \$8,250.04              | e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo | \$0.00                  | \$0.00                  |
| f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes                            | -\$153,010.33           | -\$146,904.00           | f. Provisiones a Largo Plazo                                                   | \$0.00                  | \$0.00                  |
| g. Activos Diferidos                                                                     | \$0.00                  | \$0.00                  | <b>IIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a + b + c + d + e + f)</b>      | <b>\$0.00</b>           | <b>\$0.00</b>           |
| h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes                          | \$0.00                  | \$0.00                  |                                                                                |                         |                         |
| i. Otros Activos no Circulantes                                                          | \$0.00                  | \$0.00                  | <b>II. Total del Pasivo (II = IIA + IIB)</b>                                   | <b>\$343,655.58</b>     | <b>\$834,411.50</b>     |
| <b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>      | <b>\$124,408,353.09</b> | <b>\$124,414,459.42</b> |                                                                                |                         |                         |
| <b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>                                                 | <b>\$125,834,635.07</b> | <b>\$126,449,659.96</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                                             |                         |                         |
|                                                                                          |                         |                         | <b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)</b>        | <b>\$124,521,608.70</b> | <b>\$124,521,608.70</b> |
|                                                                                          |                         |                         | a. Aportaciones                                                                | \$124,521,608.70        | \$124,521,608.70        |
|                                                                                          |                         |                         | b. Donaciones de Capital                                                       | \$0.00                  | \$0.00                  |
|                                                                                          |                         |                         | c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                             | \$0.00                  | \$0.00                  |
|                                                                                          |                         |                         | <b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)</b>   | <b>\$969,370.79</b>     | <b>\$1,093,639.76</b>   |

**Cuenta Pública 2021**  
**F1 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF**  
**Al 31 de Diciembre de 2020 y al 31 de Diciembre de 2021**  
**Cifras en Pesos**

| Concepto (c) | 2021 | 31 de diciembre de<br>2020 | Concepto (c)                                                                                           | 2021                    | 31 de diciembre<br>de 2020 |
|--------------|------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
|              |      |                            | a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)                                                        | \$93,362.79             | \$29,402.88                |
|              |      |                            | b. Resultados de Ejercicios Anteriores                                                                 | \$876,008.00            | \$1,064,236.88             |
|              |      |                            | c. Revalúos                                                                                            | \$0.00                  | \$0.00                     |
|              |      |                            | d. Reservas                                                                                            | \$0.00                  | \$0.00                     |
|              |      |                            | e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                                              | \$0.00                  | \$0.00                     |
|              |      |                            | <b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a+b)</b> | <b>\$0.00</b>           | <b>\$0.00</b>              |
|              |      |                            | a. Resultado por Posición Monetaria                                                                    | \$0.00                  | \$0.00                     |
|              |      |                            | b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                                     | \$0.00                  | \$0.00                     |
|              |      |                            | <b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)</b>                               | <b>\$125,490,979.49</b> | <b>\$125,615,248.46</b>    |
|              |      |                            | <b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>                              | <b>\$125,834,635.07</b> | <b>\$126,449,659.96</b>    |

---

MARÍA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA  
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL

---

JOSÉ ALBERTO CID ZAMORA  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD Y  
CONTROL PRESUPUESTAL