

**Ente Público: CIUDAD MODELO**

Concepto	Año		Concepto	Año	
	2021	2020		2021	2020
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	\$27,407,319.55	\$17,025,729.19	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$419,789.82	\$471,016.65
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$25,402.54	\$0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$0.00	\$0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventarios	\$0.00	\$0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Almacenes	\$0.00	\$0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$768.00	\$0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00	Provisiones a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$27,433,490.09</b>	<b>\$17,025,729.19</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$419,789.82</b>	<b>\$471,016.65</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$1,300,403.00	\$1,300,403.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$837,707,035.64	\$537,093,908.16	Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Bienes Muebles	\$5,187,034.99	\$4,419,424.01	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Activos Intangibles	\$30,000.00	\$30,000.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-\$2,379,591.70	-\$1,829,432.44	Provisiones a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Activos Diferidos	\$0.00	\$0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Otros Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$841,844,881.93</b>	<b>\$541,014,302.73</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>\$419,789.82</b>	<b>\$471,016.65</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>\$869,278,372.02</b>	<b>\$558,040,031.92</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>\$364,480,511.75</b>	<b>\$356,259,318.63</b>
			Aportaciones	\$0.00	\$0.00
			Donaciones de Capital	\$307,653,016.23	\$307,653,016.23
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	\$56,827,495.52	\$48,606,302.40
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>\$504,378,070.45</b>	<b>\$201,309,696.64</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	\$10,701,375.45	\$713,607.87
			Resultados de Ejercicios Anteriores	\$493,676,695.00	\$200,596,088.77
			Revalúos	\$0.00	\$0.00
			Reservas	\$0.00	\$0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$0.00
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>

Concepto	Año		Concepto	Año	
	2021	2020		2021	2020
			Resultado por Posición Monetaria	\$0.00	\$0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0.00	\$0.00
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>\$868,858,582.20</b>	<b>\$557,569,015.27</b>
			<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>	<b>\$869,278,372.02</b>	<b>\$558,040,031.92</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

---

ROGELIO SOLIS CRUZ  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

---

DIANA JEANETTE CABRERA CRUZ  
JEFA DE DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS