

I. NOTAS DE DESGLOSE

I.I INFORMACIÓN CONTABLE

1) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

Concepto	2014	2013
Efectivo y Equivalentes	2,022.2	0.0
Total	2,022.2	0.0

Pasivo

Cuentas por Pagar

Concepto	2014				Total	2013
	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días	Más de 365 días		Total
Cuentas por pagar a Corto Plazo	0.0	0.0	71.4	0.0	71.4	0.0
Provisiones a Corto Plazo	0.0	0.0	9.3	0.0	9.3	0.0
Total	0.0	0.0	80.7	0.0	80.7	0.0

2) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN EL PATRIMONIO

Patrimonio

La cuenta de Patrimonio presentó los siguientes saldos:

Concepto	2014	2013
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	310.0	0.0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,631.5	0.0
Total	1'941.5	0.0

Patrimonio Contribuido

Concepto	2014
Aportaciones	310.00
Total	310.00

Patrimonio Generado

Concepto	Importe
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,631.5
Total	1'631.5

3) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y Otros Beneficios

Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

Concepto	2014	2013
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	1,903.6	0.0
Total	1'903.6	0.0

Gastos y Otras Pérdidas

Otros Gastos

Concepto	2014	2013
Gastos de Contratación y Honorarios fiduciarios	272.1	0.0
Total	272.1	0.0

4) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y Equivalentes

Concepto	2014	2013
Efectivo y Equivalentes	2,022.2	0.0
Total	2,022.2	0.0

I.II INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

1) ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS PRESUPUESTALES

Concepto	Ingreso		Variación	
	Estimado	Recaudado	Nominal	Porcentual
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	1,903.6	1,903.6	0.0	0
Total	1,903.6	1,903.6	0.0	0

NOTAS DE MEMORIA

Cuentas de Orden

Cuentas de Orden Presupuestarias

Concepto	Importe
Ley de Ingresos Estimada	1,903.6
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	0.0
Ley de Ingresos Recaudada	1,903.6

Concepto	Importe
Presupuesto de Egresos Aprobado	0.0
Presupuesto de Egresos por Ejercer	0.0
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	0.0
Presupuesto de Egresos Devengado	0.0
Presupuesto de Egresos Pagado	0.0

II. NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Introducción

El 1 de junio de 2012 se publicó en el Periódico Oficial Del Estado el Decreto por el que se extinguió el organismo público descentralizado denominado Comisión de Vivienda del Estado de Puebla, por lo que es indispensable culminar las acciones de los programas de vivienda cuya gestión se inició ante el Instituto Poblano de la Vivienda Popular, el Instituto Poblano de la Vivienda o la Comisión de Vivienda del Estado de Puebla, dado que existen beneficiarios que tienen la posesión de las vivienda pero no cuentan con el título de propiedad de las mismas. Por lo que con fundamento en los artículos 70, 79 fracciones IV y XXXII, 84 párrafo segundo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 2, 22, 50, 52, 65, 66 y 67 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Puebla; 28 de la ley de Entidades Paraestatales del Estado de Puebla se autoriza la creación de este Fideicomiso.

Información Contable

Este Organismo se encuentra en el proceso de constitución y no cuenta con personalidad jurídica por lo que aún no realiza registros de movimientos contables ni emite estados financieros.

Información Presupuestaria

En el ejercicio 2014 no se realizó Presupuesto de Ingresos y Egresos sólo una transferencia recibida en el mes de diciembre de 2014 por la Secretaría de Finanzas y Administración, la cual sólo se devengó el pago de la nómina del mes en mención ya que aún no se cuenta con Poderes Notariales

Panorama Económico

Tiene una cartera de recuperación de créditos por un valor de \$ 54.839.72 así como 57 predios que formarán parte del patrimonio del Fideicomiso, propiedad del Instituto Poblano de la Vivienda o de la Comisión de Vivienda del Estado de Puebla.

Autorización e Historia

Mediante Decreto del Congreso del Estado de fecha 29 de agosto de 2012 el Ejecutivo del Estado de Puebla autoriza la creación del Fideicomiso Público denominado "Fideicomiso para la Regularización de la Vivienda en el Estado de Puebla.

**FIDEICOMISO PARA LA REGULARIZACIÓN
DE LA VIVIENDA EN EL ESTADO DE PUEBLA**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(en miles de pesos)

Organización y Objeto Social

Cuenta con una estructura orgánica compuesta por un Director General aprobada en la Primera Sesión Ordinaria del Comité Técnico y tiene por objeto administrar la propiedad de los inmuebles, recursos y derechos y llevar a cabo la regularización y la recuperación de adeudos de los beneficiarios, relativos a los programas sociales de vivienda cuya titularidad, fue ejercida por la Comisión de Vivienda del Estado de Puebla, a fin de que concluya las gestiones iniciadas por el Instituto Poblano de la Vivienda Popular y el Instituto Poblano de la Vivienda.

Bases de Preparación de los Estados Financieros

Se apagarán a los emitidos en la Ley General de Contabilidad Gubernamental regulado por el Consejo Nacional de Armonización Contable y el Consejo de Armonización Contable en el Estado de Puebla

Características del Sistema de Contabilidad Gubernamental (SCG)

Se registran los movimientos en el Sistema Automatizado de Armonización Contable Gubernamental.

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.