

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

CIFRAS EN PESOS

a) NOTAS DE DESGLOSE

I. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

Concepto	2022	2021
EFFECTIVO	20.00	-
BANCOS/TESORERÍA	4,217,596.68	1,890,537.14
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	2,691.57	2,670.51
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O	862,394.20	811,437.20
Total	5,082,702.45	2,704,644.85

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes, y Bienes o Servicios a Recibir

Concepto	2022				2021
	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días	Total	Total
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	-				51,264.96
ANTICIPOS CONEXIÓN AUDI-140D	-		28,655,873.35		28,655,873.35
ANTICIPOS VÍA SAN MARTÍN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGO	-		228,580,668.82		228,580,668.82
ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	-		2,883,261.56		2,883,261.56
TETELES DEL SANTO NOMBRE	-		3,979,394.28		3,979,394.28
RESERVA TERRITORIAL AUDI	-		2,149,189.36		2,149,189.36
ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLIXCO	-		56,871,445.90		56,871,445.90
ACADEMIA DE POLICÍA (STA. CRUZ ALPUYECA)	-		44,452,303.03		44,452,303.03
NECAXA	-		2,603,158.85		2,603,158.85

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

CIFRAS EN PESOS

LAS CARMELITAS	-	73,244,609.23	73,244,609.23
CAMINO A TETELES DE SANTO NOMBRE	-	445,856.26	445,856.26
PROYECTO HUAQUECHULA	-	10,913,540.37	10,913,540.37
CAMINO A SANTA CLARA	-	8,185,150.84	8,185,150.84
		462,964,451.	463,015,716.81

Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (Inventarios)

Concepto	2022	2021
Total		

Almacén

Concepto	2022	2021
Total		

Inversiones Financieras

Concepto	2022	2021
Total		

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Concepto	2022	2021
BIENES MUEBLES	1,919,465.26	2,019,864.54
BIENES INMUEBLES	1,344,185,058.86	1,019,520,608.29
BIENES INTANGIBLES	23,386.57	23,386.57
Total	1,346,127,910.69	1,021,563,859.40

**FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO
“BANCO ESTATAL DE TIERRA”**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

CIFRAS EN PESOS

Tasas de depreciación

Concepto	Depreciación Anual %
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	10%
EQUIPO DE COMPUTO	33%
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	25%

Estimaciones y Deterioros

Concepto	2022	2021
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	1,800,070.33	1,827,817.56
Total	1,800,070.33	1,827,817.56

Porcentajes de Depreciación

Concepto	% de depreciación anual
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	10%
EQUIPO DE COMPUTO	33%
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	25%

Otros Activos

Concepto	2022	2021
Total		

Pasivo

Cuentas por Pagar

Concepto	2022				Total	2021
	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días	Más de 365 días		
Cuentas por pagar	841,956.93	163,256.79			1,005,213.72	576,673.81
Total	841,956.93	163,256.79			1,005,213.72	576,673.81

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

CIFRAS EN PESOS

Documentos por Pagar

Concepto	2022					2021
	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días	Más de 365 días	Total	Total
Total						

Se c

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración (a corto y largo plazo)

Concepto	2022	2021
Total		

Pasivos diferidos

Concepto	2022	2021
Cuentas por pagar a largo plazo	46,481.20	0.00
Total	46,481.20	0.00

Otros Pasivos

Concepto	2022	2021
Provisiones a largo plazo (Pasivo contingente)	807,376.90	807,376.90
Total	807,376.90	807,376.90

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

CIFRAS EN PESOS

II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión

Concepto	2022	2021
Ingresos de Gestión	18,683.26	22.12
Total	18,683.26	22.12

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

Concepto	2022	2021
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Transferencias, Asignaciones, Subsidios...	346,723,497.20	16,215,172.36
Total	346,723,497.20	16,215,172.36

Otros Ingresos y Beneficios

Concepto	2022	2021
Total		

Gastos y Otras Pérdidas

Gastos de Funcionamiento

Concepto	2022	2021
Gastos de Funcionamiento	19,773,168.71	15,354,605.67
Otros Gastos Y Pérdidas Extraordinarias	72,652.05	143,808.29
Total	19,845,820.76	15,498,413.96

Servicios Personales

Concepto	2022	2021
Servicios Personales	10,773,319.22	10,818,641.79
Total	10,773,319.22	10,818,641.79

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

CIFRAS EN PESOS

Materiales y Suministros

Concepto	2022	2021
Materiales y Suministros	722,733.47	779,418.06
Total	722,733.47	779,418.06

Servicios Generales

Concepto	2022	2021
Servicios Generales	8,277,116.02	3,756,545.82
Total	8,277,116.02	3,756,545.82

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

Concepto	2022	2021
Total		

Participaciones y Aportaciones

Concepto	2022	2021
Total		

Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias

Concepto	2022	2021
Inversión Pública No Capitalizable		
Gastos de Ejercicios Anteriores		
Depreciación de Bienes Muebles		
Total		

III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA

Patrimonio

La cuenta de Patrimonio presentó los siguientes saldos:

Concepto	2022	2021
-----------------	-------------	-------------

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

CIFRAS EN PESOS

Patrimonio total	1,810,515,922.84	1,484,072,352.79
Total	1,810,515,922.84	1,484,072,352.79

Patrimonio Contribuido

Concepto	2022	2021
Patrimonio contribuido	122,846,718.84	122,846,718.84
Total	122,846,718.84	122,846,718.84

Patrimonio Generado

Concepto	2022	2021
Patrimonio Generado	326,179,579.18	716,780.52
Total	326,179,579.18	716,780.52

IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y Equivalentes

Concepto	2022	2021
Efectivo		
Bancos/Tesorería	5,082,702.45	2,704,644.85
Bancos/Dependencias y Otros		
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)		
Fondo con afectación específica		
Depósitos de fondos de terceros en Garantía y/o Administración		
Otros Efectivos y Equivalentes		
Total de Efectivo y Equivalentes	5,082,702.45	2,704,644.85

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la Cuenta de Ahorro/ Desahorro.

Concepto	2022	2021
Resultados del Ejercicio Ahorro/ Desahorro		
Productos	18,683.26	22.12
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y pensiones y Jubilados	346,723,497.20	16,215,172.36
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	346,742,180.4	16,215,194.4

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

CIFRAS EN PESOS

**V. CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES,
ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS
GASTOS CONTABLES.**

1.-TOTAL DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS	346,742,180.46
2. MÁS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	-
2.1 Ingresos Financieros	-
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	-
2.3 Disminución del exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u obsolescencia	-
2.4 Disminución del exceso de provisiones	-
2.5 Otros Ingresos y beneficios varios	-
2.6 Otros ingresos Contables no presupuestarios	-
3. MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	-
3.1 Aprovechamientos patrimoniales	-
3.2 Ingresos Derivados de Financiamiento	-
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios no contables	-
4. TOTAL DE INGRESOS CONTABLES	346,742,180.46



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO “BANCO ESTATAL DE TIERRA”



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

CIFRAS EN PESOS

1.-TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS	344,437,619.35
2. MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	324,664,450.57
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-
2.2 Materiales y Suministros	-
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	-
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	-
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	-
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-
2.9 Activos Biológicos	-
2.10 Bienes Inmuebles	324,664,450.57
2.11 Activos Intangibles	-
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	-
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	-
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	-
2.15 Compra de Títulos y Valores	-
2.16 Concesión de Préstamos	-
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	-
2.19 Amortización de La Deuda Publica	-
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	-
2.21 Otros egresos presupuestarios no contables	-
3. MÁS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	72,643.05
3.1 Estimaciones, depreciación, deterioros, obsolescencia y amortización	72,643.05
3.2 Provisiones	-
3.3 Disminución de inventarios	-
3.4 Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro y	-
3.5 Aumento por insuficiencia de provisiones	-
3.6 Otros Gastos	-
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	-
4. TOTAL DE GASTOS CONTABLES	19,845,811.83

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

CIFRAS EN PESOS

b) NOTAS DE MEMORIA
Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias
Contables

Concepto	Importe
HSCB Cuenta núm. 6259835132	356,735.98
HSCB Cuenta núm. 6288139662	322,429.10
HSCB Cuenta núm. 6288119185	21,791,754.79
HSCB Cuenta núm. 6288140009 Proy. San Martín Texmelucan	0
HSCB Cuenta núm. 6288140447 Proy. Reserva Territorial 2022	1,656,639.08

Presupuestarias

Cuentas de ingresos - Ley de Ingresos

Concepto	Importe
LEY DE INGRESO ESTIMADA	16,580,116.00
LEY DE INGRESO POR EJECUTAR	-
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	330,162,064.46
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	346,742,180.46
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	346,742,180.46

Cuentas de egresos - Presupuesto de Egresos

Concepto	Importe
PRESUPUESTO DE EGRESO APROBADO	16,580,116.00
PRESUPUESTO DE EGRESO POR EJERCER	2,304,561.11
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	330,162,064.46
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	344,437,619.35
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	344,437,619.35
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	343,815,957.41

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

CIFRAS EN PESOS

PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	343,815,957.41
-------------------------------	----------------

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros del Fideicomiso, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

El Fideicomiso se obliga a conservar y poner a disposición de las Autoridades Competentes los documentos comprobatorios y justificativos, así como los libros principales de contabilidad, de conformidad con los lineamientos que establezca la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás normatividad legal aplicable.

2. Panorama Económico y Financiero

Entorno macroeconómico

Para 2022, el Marco Macroeconómico es prudente y consistente con las tendencias globales, observando una desaceleración en el dinamismo del crecimiento económico respecto al cierre de 2022, toda vez que disminuye el repunte posterior a la pandemia. Por otra parte, se anticipan condiciones macroeconómicas y financieras más estables, ya que se espera una disminución de las presiones inflacionarias a nivel global y la estabilidad en los mercados financieros, lo que refleja que la perspectiva de la inflación se acerque a la meta del 3.0% de inflación establecida por el Banco Central, y un mejor dinamismo del comercio exterior, en un contexto de recuperación sostenida del comercio mundial y de mayor integración entre las cadenas de valor con los países socios comerciales.

Entorno Macroeconómico

Los Criterios Generales de Política Económica para el ejercicio fiscal 2022 (CGPE-22) anticipan que, para una recuperación más sólida, en términos de actividad económica y empleo, requieren una mayor confianza y mejor clima social en el país, por lo que la estabilidad macroeconómica, financiera y social, aunados a una mayor y mejor integración comercial con nuestros socios de Norteamérica, contribuirán con el mayor desempeño de la economía nacional.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

CIFRAS EN PESOS

Crecimiento económico

La economía mexicana ha venido expandiéndose en los últimos cuatro trimestres consecutivos debido a la recuperación del empleo, el aumento en los salarios, la mayor confianza del consumidor, el aumento de las ventas de la ANTAD y el avance en el proceso de vacunación; así como por la llegada de remesas familiares y del impulso proveniente de la integración económica que se tiene en el exterior, particularmente con Estados Unidos, ante la entrada en vigor del T-MEC, lo que implicó un incremento del comercio exterior. Durante el primer semestre de 2022, con cifras originales, el Producto Interno Bruto (PIB) subió 6.93 por ciento, lo que contrasta con la caída que registró un año atrás (-10.06%). Se espera que, en lo que resta del año, la actividad económica mantenga su recuperación ante la mejora del poder adquisitivo del salario, el avance en el mercado laboral, el crecimiento del consumo privado y la recuperación de la inversión, a lo que se le agrega mayores ingresos por remesas familiares y un mayor comercio exterior ante la modernización y entrada en vigor del T-MEC y los demás tratados de libre comercio. Los CGPE-22 estiman un repunte de la actividad productiva de entre 5.8 y 6.8% (6.3% para efectos de estimación de finanzas públicas). En la Encuesta Banxico se pronostica un crecimiento de 5.99% para 2022.

3. Autorización e Historia

En el Plan Estatal de Desarrollo establece que es necesario generar las condiciones adecuadas para lograr un crecimiento económico sostenido y sustentado en bases sólidas, previendo “Responsabilidad para preservar los recursos naturales”, que los bienes y servicios satisfactorios de la sociedad requieren la aplicación de recursos humanos, financieros y naturales, entre ellos: agua, energía, suelo, flora y fauna silvestre, por lo que para garantizar el desarrollo armónico de la sociedad, es necesario mantener un equilibrio entre el desarrollo económico, el social y la conservación ambiental, de tal forma que no comprometamos la viabilidad de las generaciones futuras.

El Programa Sectorial de la Secretaría General de Gobierno “Paz Social u Corresponsabilidad” en el Eje 5 “Eficiencia Institucional e Innovación”, menciona construir un Fideicomiso para la adquisición y gestión de reservas territoriales sustentado en la transparencia y la eficiencia, cuya función es agregar y generar valor a las reservas territoriales existentes y futuras del patrimonio del Estado.

- a) Fecha de creación del ente: 27 de junio de 2011.
- b) Principales cambios en su estructura: La estructura no ha sufrido ningún cambio desde su creación.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

CIFRAS EN PESOS

4. Organización y Objeto Social

a) El Fideicomiso Público Denominado “Banco Estatal de Tierra” se regirá por un Órgano de Gobierno que está integrado por un Presidente, Secretario Ejecutivo, Vocales y sus respectivos suplentes, así como un Representante de la Secretaría de la Contraloría en su carácter de Comisario Público.

En forma enunciativa no limitativa el Fideicomiso Público tiene como objeto:

1. Generar un portafolio de áreas de suelo o predios, en general reservas territoriales, aptas para el crecimiento, consolidación, conservación y mejoramiento, integral y sustentable de los centros de población en el Estado.

2. Identificar en coordinación con las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal, Estatal y Municipal, áreas de suelo o predios de los centros de población en el Estado, para incorporarlas al patrimonio.

3. Promover y gestionar ante las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal, Estatal y Municipal, en los casos que proceda, la regularización de predios mediante el ordenamiento urbano, para su posterior aportación al patrimonio fideicomitado.

4. Promover y gestionar ante los sectores y privado, la donación o transmisión de propiedad de áreas de suelo o predios, para incorporarlos a su patrimonio.

5. Promover y gestionar la realización de estudios de desarrollo urbano sustentable respecto de las áreas de suelo o predios ubicados en el Estado, que pudieren incorporarse a su patrimonio.

6. Promover la coordinación con los Municipios de la Entidad y de estos con los sectores públicos, social y privado, a través de los instrumentos jurídicos correspondientes con el objeto de impulsar la ejecución de acciones y programas en materia de generación, administración, promoción y gestión de reservas territoriales, así como de procuración y seguimiento de la regularización de la tenencia de la tierra, para la prevención, reordenación y control del crecimiento urbano.

b) Principal actividad: Generar un portafolio de áreas de suelo o predios, en general reservas territoriales, aptas para el crecimiento, consolidación, conservación y mejoramiento, integral y sustentable de los centros de población en el Estado.

c) Ejercicio fiscal: 2022

d) Régimen jurídico: Persona Moral

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

CIFRAS EN PESOS

- e) Consideraciones fiscales del ente: Persona Moral no Contribuyente; únicamente somos retenedores de ISR, Cuotas ISSSTEP y 3 % sobre nóminas estatal.
- f) Estructura organizacional básica: (1) Comité Técnico (1) Director General, (1) Secretaría Técnica, (4) Direcciones, y (8) Departamentos.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 que se acompañan, cumplen cabalmente las disposiciones establecidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) para mostrar una presentación razonable de la situación financiera de la Entidad. El Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG) establece que la normatividad emitida por las unidades administrativas o instancias competentes en materia de contabilidad gubernamental, las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP), las Normas de Información Financiera (NIF) mexicanas son de aplicación supletoria, cuando la ausencia de normatividad así lo requiera.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

Conforme a la NICSP-10 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” de aplicación supletoria, los efectos de inflación se reconocen cuando el Índice Nacional de Precios al Consumidor del país de referencia acumulado durante un periodo de tres ejercicios sea igual o superior al 100%, situación que no se ha presentado en los años recientes.

- a) Se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.
- b) Marco Normativo:

Legislación Federal

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos

Ley General de Contabilidad Gubernamental

Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria

Ley de Coordinación Fiscal

Ley de Fiscalización Superior y Rendición de Cuentas de la Federación

Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios

Ley General de Responsabilidades Administrativas

Legislación Local

Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla

Ley de Rendición de Cuentas y Fiscalización Superior del Estado de Puebla

Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Puebla

Ley de Deuda Pública para el Estado Libre y Soberano de Puebla

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO “BANCO ESTATAL DE TIERRA”

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

CIFRAS EN PESOS

c) Postulados básicos.: tienen como objetivo sustentar técnicamente la contabilidad gubernamental, así como garantizar la efectiva sistematización que permita la obtención de información veraz, clara y concisa:

- * Sustancia económica
- * Entes públicos
- * Existencia permanente
- * Revelación suficiente
- * Importancia relativa
- * Registro e integración presupuestaria
- * Consolidación de la información financiera
- * Devengo contable
- * Valuación
- * Dualidad económica
- * Consistencia

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

a) Activos en moneda extranjera.	No Aplica
b) Pasivos en moneda extranjera.	No Aplica
c) Posición en moneda extranjera.	No Aplica
d) Tipo de cambio.	No Aplica
e) Equivalente en moneda nacional.	No Aplica

8. Reporte Analítico del Activo

Porcentajes de Depreciación:

Concepto	% Depreciación Anual
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	10%
EQUIPO DE COMPUTO	33%
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	25%

En este periodo no se han adquirido activos.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

Nombre del Fideicomitente	Nombre del Fiduciario	Nombre del Fideicomisario	Objeto del Fideicomiso
FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA"	BANCO DE BAJÍO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE	LA ENTIDAD PARAESTATAL "BANCO ESTATAL DE TIERRA" Y LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE SE VEAN BENEFICIADOS CON LOS FINES DEL PRESENTE FIDEICOMISO.	CORRESPONDE AL NÚMERO DE FIDEICOMISO BET1 NÚMERO 10920-06-080, QUE SE TIENE CON BANBAJÍO Y SE CREÓ PARA FINES ADMINISTRATIVOS DESDE 03/02/2012
GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA A	HSBC MÉXICO S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA	*1. LOS SUJETOS QUE OTORGUEN FINANCIAMIENTO AL FIDEICOMISO PARA EL	CUENTA CREADA PARA CUBRIR EL PAGO DE LOS HONORARIOS

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

CIFRAS EN PESOS

<p>TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS</p>	<p>MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC</p>	<p>CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO Y FINES, CUANDO SE GARANTICE EL PAGO DE DICHO FINANCIAMIENTO CON EL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO, Y ASÍ LO INSTRUYA Y DETERMINE EL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO. 2. EL FIDEICOMITENTE. 3. LAS PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS, DE DERECHO PÚBLICO O PRIVADO, QUE DETERMINE EXPRESAMENTE EL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO. "</p>	<p>CORRESPONDIENTE AL FIDEICOMISO MADRE CON HSBC, FIDEICOMISO 304875</p>
<p>FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA"</p>	<p>CIBANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE</p>	<p>LA ENTIDAD PARAESTATAL "BANCO ESTATAL DE TIERRA" Y LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE SE VEAN BENEFICIADOS CON LOS FINES DEL PRESENTE FIDEICOMISO.</p>	<p>QUE EL PATRIMONIO QUE SE TRANSMITA AL FIDUCIARIO EN ESTE FIDEICOMISO SEA ADMINISTRADO DE CONFORMIDAD A LAS INSTRUCCIONES QUE EL COMITENTE DE AL FIDUCIARIO DE CONFORMIDAD A LAS ESTIPULACIONES PREVISTAS EN EL MISMO Y QUE LOS RECURSOS LÍQUIDOS QUE EN TIEMPO Y FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO SEAN INVERTIDOS EN INVERSIONES PERMITIDAS Y UTILIZADAS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS INMUEBLES QUE INSTRUYA EL FIDEICOMITENTE, ("LOS INMUEBLES"), PARA QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO. CIB/2242</p>
<p>FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA"</p>	<p>CIBANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE</p>	<p>LA ENTIDAD PARAESTATAL "BANCO ESTATAL DE TIERRA" Y LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE SE VEAN BENEFICIADOS CON LOS FINES DEL PRESENTE FIDEICOMISO.</p>	<p>QUE EL PATRIMONIO QUE SE TRANSMITA AL FIDUCIARIO EN ESTE FIDEICOMISO SEA ADMINISTRADO DE CONFORMIDAD A LAS INSTRUCCIONES QUE EL COMITENTE DE AL FIDUCIARIO DE CONFORMIDAD A LAS ESTIPULACIONES PREVISTAS EN EL MISMO Y QUE LOS RECURSOS LÍQUIDOS QUE EN TIEMPO Y FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO SEAN INVERTIDOS EN INVERSIONES PERMITIDAS Y UTILIZADAS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS INMUEBLES QUE INSTRUYA EL FIDEICOMITENTE, ("LOS INMUEBLES"), PARA QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO. CIB/2243</p>

10. **Reporte de la Recaudación:** No aplica
11. **Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda:** No aplica
12. **Calificaciones otorgadas:** No aplica
13. **Proceso de Mejora:**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

CIFRAS EN PESOS

Control Interno:

En el Control Interno del Fideicomiso Público denominado "Banco Estatal de Tierra", se consideran las actividades desarrolladas, basadas en los siguientes componentes:

- Ambiente de control
- Administración de Riesgos
- Actividades de control
- Información y comunicación
- Supervisión y mejora continua

14. Información por Segmentos No aplica

15. Eventos Posteriores al Cierre No aplica

16. Partes Relacionadas No aplica

17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.

ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

IMELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA