

**Ente Público: FIDEICOMISO PUBLICO DE LA RESERVA TERRITORIAL  
ATLIXCAYOTL-QUETZALCOATL**

| Concepto  | Año                       |                           | Concepto   | Año                       |                           |
|---|---------------------------|---------------------------|--|---------------------------|---------------------------|
|   | 2022                      | 2021                      |  | 2022                      | 2021                      |
| <b>ACTIVO</b>   |                           |                           | <b>PASIVO</b>  |                           |                           |
| <b>Activo Circulante</b>                                      |                           |                           | <b>Pasivo Circulante</b>   |                           |                           |
| Efectivo y Equivalentes                                       | \$5,151,621.87            | \$5,113,020.91            | Cuentas por Pagar a Corto Plazo  | \$263,111.30              | \$122,739.92              |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | \$23,333,688.35           | \$23,325,889.36           | Documentos por Pagar a Corto Plazo                                       | \$0.00                    | \$0.00                    |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | \$2,152,381.12            | \$2,152,381.12            | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                  | \$0.00                    | \$0.00                    |
| Inventarios   | \$151,324,782.48          | \$151,324,782.48          | Títulos y Valores a Corto Plazo  | \$0.00                    | \$0.00                    |
| Almacenes   | \$0.00                    | \$0.00                    | Pasivos Diferidos a Corto Plazo  | \$1,561,724.00            | \$1,561,724.00            |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | \$0.00                    | \$0.00                    | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | \$0.00                    | \$0.00                    |
| Otros Activos Circulantes                                     | \$0.00                    | \$0.00                    | Provisiones a Corto Plazo  | \$0.00                    | \$0.00                    |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>\$181,962,473.82</b>   | <b>\$181,916,073.87</b>   | Otros Pasivos a Corto Plazo  | \$0.00                    | \$0.00                    |
|   |                           |                           | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>                                      | <b>\$1,824,835.30</b>     | <b>\$1,684,463.92</b>     |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   |                           |                           | <b>Pasivo No Circulante</b>  |                           |                           |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | \$0.00                    | \$0.00                    | Cuentas por Pagar a Largo Plazo  | \$0.00                    | \$0.00                    |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | \$0.00                    | \$0.00                    | Documentos por Pagar a Largo Plazo                                       | \$367,236,827.65          | \$367,236,827.65          |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | \$1,108,754,193.80        | \$1,108,754,193.80        | Deuda Pública a Largo Plazo  | \$0.00                    | \$0.00                    |
| Bienes Muebles  | \$2,715,161.03            | \$2,436,067.42            | Pasivos Diferidos a Largo Plazo  | \$0.00                    | \$0.00                    |
| Activos Intangibles   | \$0.00                    | \$0.00                    | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | \$0.00                    | \$0.00                    |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -\$2,436,067.42           | -\$2,436,067.42           | Provisiones a Largo Plazo  | \$0.00                    | \$0.00                    |
| Activos Diferidos   | \$0.00                    | \$0.00                    |  |                           |                           |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | \$0.00                    | \$0.00                    | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>                                   | <b>\$367,236,827.65</b>   | <b>\$367,236,827.65</b>   |
| Otros Activos no Circulantes                                  | \$0.00                    | \$0.00                    |  |                           |                           |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>\$1,109,033,287.41</b> | <b>\$1,108,754,193.80</b> | <b>TOTAL DEL PASIVO</b>  | <b>\$369,061,662.95</b>   | <b>\$368,921,291.57</b>   |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                       | <b>\$1,290,995,761.23</b> | <b>\$1,290,670,267.67</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                                       |                           |                           |
|   |                           |                           | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                           | <b>\$1,262,515,043.62</b> | <b>\$1,262,515,043.62</b> |
|   |                           |                           | Aportaciones   | \$1,262,515,043.62        | \$1,262,515,043.62        |
|   |                           |                           | Donaciones de Capital  | \$0.00                    | \$0.00                    |
|   |                           |                           | Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio                        | \$0.00                    | \$0.00                    |
|   |                           |                           | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>                              | <b>-\$340,580,945.34</b>  | <b>-\$340,766,067.52</b>  |
|   |                           |                           | Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)                            | \$584,696.72              | \$4,507,374.92            |
|   |                           |                           | Resultados de Ejercicios Anteriores                                      | -\$378,732,418.31         | -\$382,840,218.69         |
|   |                           |                           | Revalúos   | \$0.00                    | \$0.00                    |
|   |                           |                           | Reservas   | \$0.00                    | \$0.00                    |
|   |                           |                           | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                   | \$37,566,776.25           | \$37,566,776.25           |

**Cuenta Pública 2022**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021**  
**Cifras en Pesos**

| Concepto | Año  |      | Concepto   | Año                       |                           |
|----------|------|------|--|---------------------------|---------------------------|
|          | 2022 | 2021 |  | 2022                      | 2021                      |
|          |      |      | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | \$0.00                    | \$0.00                    |
|          |      |      | Resultado por Posición Monetaria   | \$0.00                    | \$0.00                    |
|          |      |      | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                              | \$0.00                    | \$0.00                    |
|          |      |      | <b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>                                    | <b>\$921,934,098.28</b>   | <b>\$921,748,976.10</b>   |
|          |      |      | <b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>                      | <b>\$1,290,995,761.23</b> | <b>\$1,290,670,267.67</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

---

VICTOR RICARDO VALLADARES MARTINEZ  
DIRECTOR GENERAL

---

LORENA AFIF SANCHEZ  
ANALISTA CONSULTIVO